

Obec Lackovce

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LACKOVCE
okres Humenné

Spracoval: Ateliér URBEKO s. r. o. Prešov
Január 2019

Obsah

a) Dôvody obstarania územného plánu	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia	3
c) Vymedzenie riešeného územia.....	4
d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj	4
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	11
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	12
g) Základné demografické údaje a prognózy	12
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	13
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	13
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry	13
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	14
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	15
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.....	15
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	15
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	16
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia.....	17
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	17
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	17
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	17
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	18
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	18

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Lackovce má pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je územný plán obce spracovaný v roku 2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2006 zo dňa 26.10.2006

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území, a ktorý by zohľadňoval nové požiadavky na využitie pozemkov na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých častiach obce a využívania plôch v celom jej katastrálnom území, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade s novými podmienkami a požiadavkami a so súčasnou platnou legislatívou. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce pripravené zámery a súčasný trend požiadaviek na funkčné využitie územia hlavne z pohľadu bývania a občianskej vybavenosti, výrobných, športových a rekreačných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov.

V súčasnej dobe je spracovaný a prerokovaný nový Územný plán VÚC Prešovský kraja a spracované viaceré územnoplánovacie podklady, v súlade s ktorými je potrebné nový územný plán obce spracovať.

Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona budú nové požiadavky na rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. územným plánom obce.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s §17 a §18 ods.4 stavebného zákona.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Obec leží v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné a vzhľadom na jej výhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie rastie záujem o bytovú výstavbu v nej.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný rastúci počet obyvateľov, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami. V riešenom katastrálnom území je potrebné zosúladiť miestne potreby rozvoja obce s potrebami výstavby a prevádzky nadradenej dopravnej a technickej vybavenosti územia a záujmami ochrany prírody a krajiny.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce Lackovce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Lackovce je katastrálne územie č.815730 Lackovce s výmerou 855 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Pri spracovaní územného plánu obce Lackovce okres Humenné je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009 a Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry :
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.4 vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.

- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálne až celoštátneho významu /
 - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
 - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Uľľa – hranica s Ukrajinou,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití

- a usporiadaní územia,
- 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,*
- 4.9 *v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,*
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
- 4.9.7 *pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:*
 - 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.3 *prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
 - 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
 - 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
 - 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
 - 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*

5 V oblasti dopravy

- 5.1.8 *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,*
- 5.1.8.2 *hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,*
- 5.1.9 *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,*
- 5.1.9.3 *Humenné – Medzilaborce – hranica PR,*
- 5.1.10 *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,*
 - 5.1.10.1 *Prešov, Kamenica nad Cirochou,*
- 5.2 *chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:*
 - 5.2.3 *cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej*

trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčasti tohto cestného prepojenia,

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na *obchvaty obcí Zbudské, Lackovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krámová),*
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie *a ochranné pásma* letísk,
 - 5.7.2 *verejné vnútroštátne letiská hlavnej siete Svidník, Kamenica nad Cirochou ako potenciálne regionálne verejné letiská pre medzinárodnú dopravu,*

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 *chrániť a využívať* existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.24 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde *a lesnom pôdnom fonde,*

- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*

7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.4 *chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojovacieho VTL DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Lackovce – Lubiša - Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienska – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR*
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečiť aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečiť rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*
- 8.1.7 *vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby*

- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a priemyselných parkov* v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí*,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov* na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*
 - 8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Lackovce, Kochanovce, Lackovce, *s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová),*

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
- 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
- 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
- 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
- 2.13 *požiarne nádrže v obciach.*

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom - *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*

3.1.3 *Stavba prepojujúceho VTL plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice - Zbojné v okrese Medzilaborce, Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Lackovce – Lubiša - Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienska – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné*

3.2.4. *stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,*

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Lackovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km východne od okresného mesta Humenné, v jeho aglomeračnom území, priesečníku regionálnych rozvojových osí Humenné – Medzilaborce a Humenné - Snina. Hlavnou funkciou sídla v území je funkcia obytná. Lackovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec (78,6 % ekonomicky

aktívnych obyvateľov). Doplnková výrobná funkcia postupne vzrastá realizáciou zástavby miestnych podnikateľských areálov. Rozvíja sa aj rekreačná funkcia prímestského strediska dennej rekreácie.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Humenné, v sídelnej údolnej krajine, s výrazným potenciálom na ďalší rozvoj. Leží pri sútoku Laborca a Cirochy v poľno-lúčnej krajine, ktorá tvorí sídelné a rekreačné zázemie mesta Humenné. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať formou prímestskej rekreácie a v rámci prírodného koridoru riek Cirocha a Laborec.

Obec má s okresným mestom dobré cestné spojenie, ale leží mimo dopravou zaťažené územia, a môže využívať aj blízkosť železničnú zastávku v obci Hažín, čo zvyšuje atraktivnosť obce pre prímestské bývanie. Humenné poskytuje pre obyvateľov Lackoviec služby vyššej občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti a odbyť miestnych produktov a výrobkov. Rozvoj mesta Humenné a formovanie kooperačných vzťahov s ním má pre rozvoj obce prvoradý význam.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územia obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Lackovce je územie susediacich okolitých sídiel, t.j. obcí Kochanovce, Kamenica nad Cirochou a Hažín nad Cirochou, a mesta Humenné.

V rámci riešenia územného plánu obce Lackovce je potrebné riešiť najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia územia v katastri obce a v susediacich katastrálnych územiach. V prvom rade je v záujmovom území potrebné riešiť koordináciu trás cestných obchvatov mesta Humenné a podmienok prevádzky letiska Kamenica nad Cirochou. S obcou Kochanovce je potrebné zosúladiť výhľadový rozvoj obytných plôch v severnej časti katastra. So všetkými susediacimi obcami a mestom Humenné je potrebné koordinovať rozvoj technického vybavenia územia, zariadení občianskej vybavenosti a rekreačnej funkcie. Skoordinovať je potrebné využívanie územia pri zohľadnení ochranného pásma vysokotlakého prepojovacieho plynovodu a ďalších trás nadradených inžinierskych sietí. S Humenným, Kochanovcami a Hažínom nad Cirochou je potrebné spolupracovať pri riešení protipovodňovej ochrany územia a zároveň rekreačnom využívaní toku Laborca a Cirochy. Je potrebné zachovať retenčnú schopnosť inundačného územia ale zároveň v ňom rozvíjať rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové zariadenia. Všetky technické úpravy robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Lackovce je menšie vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 707 v roku 2018 podľa evidencie Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpala, v poslednom období sa ale rast zrýchlil, čo bolo ovplyvnené zlepšenou ekonomickou situáciou v regióne a vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj bytovej výstavby na území obce. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca (demografický index 114,7), počet obyvateľov obce ale rastie prisťahovalectvom do novo vybudovaných obytných zón. Na rast počtu obyvateľov priaznivo vplyva blízkosť okresného mesta Humenné a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v území podľa koncepcie rozvoja stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou je rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stálym rastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii obyvateľstva do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov obce:

Rok	2001	2011	2018	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	562	600	707	750	950	1200

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2018	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	145	160	210	220	285	370
Obložnosť (obyv./byť)	3,9	3,8	3,4	3,4	3,3	3,2

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať cca 170 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Pri tomto vývoji sa počet obyvateľov na jeden vyrovná s priemerom okresu (r.2001 bol 3,46 obyvateľa na 1 byt) a bude nižší ako priemer kraja (3,70 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byť v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Lackovce sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s historickým centrom pôvodnej obce na pravom brehu rieky Cirocha. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované historické centrum obce, obytná časť, podnikateľské výrobné aj rekreačné a športové areály pri Ciroche. Priestorovo samostatný je areál cintorína v lokalite Pod Velikou a strelnice východne od obce. Vznikajú však nové obytné zóny, ktoré rozvíjajú zastavané územie obce najmä západným smerom. Nové centrum občianskej vybavenosti sa rozvíja v okolí Obecného úradu. Hlavnou urbanistickou osou obce je dnes cesta III. triedy, vedúca do obce z Humenného, vedľajšou je priečna os vedúca historickým centrom obce ku rieke Cirocha. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Cirochy, prírodnou dominantou vrch Veliká.

V koncepcii rozvoja obce je potrebné podporiť dotváranie vybavenostného centra obce a rozvoj obytných aj podnikateľských plôch dopĺňajúcich kompaktný pôdorys obce. Rozvoj obytných plôch je potrebné riešiť najmä západným a severným smerom. Podľa urbanistických osí je potrebné komponovať obytné a výrobné plochy. Rekreačné a športové aktivity a zariadenia sa budú rozvíjať podľa prírodnej kompozičnej osi.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce, všeobecne však na území obce je vhodné zachovať princíp nízkopodlažnej zástavby.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3838 Humenné - Lackovce, ktorá tvorí hlavnú dopravnú a urbanistickú os územia. Táto cesta končí na okraji historického centra obce. V územnom pláne má plniť funkciu zbernej komunikácie v kategórii B3 -MZ 8,5/50. Ostatné komunikácie na území obce sú miestnymi alebo účelovými komunikáciami.

Miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkovo nedostatočných podmienkach a v obytných plochách je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných alebo ukľudnených komunikácií s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci. Pre zlepšenie obslužnosti územia je potrebné prehodnotiť komunikačné prepojenia so susediacimi obcami. Pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce a hlavných miestnych komunikácií je potrebné doplniť chodníky pre peších, zastávkové niky a prístrešky pre zastávky autobusovej dopravy.

Pre rozvoj pešej dopravy treba navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž hlavných ciest a samostatných peších ťahov v obci a okolí. V obci aj jej katastrálnom území je potrebné riešiť systém trás pre cyklistickú dopravu. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

Pre výhľadový rozvoj osobnej železničnej dopravy je potrebné navrhnuť zlepšenie prístupu ku železničnej zastávke Hažín nad Cirochou ako dopravnému bodu v rámci integrovaného dopravného systému.

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie technickej infraštruktúry v obci a v lokalitách novej výstavby. Obec má vybudovaný obecný vodovod napojený na prírodný vodovodný rad z VN Starina. Je potrebné posúdiť kapacitu vodojemu a rozvodov obecného vodovodu vzhľadom na výhľadovú potrebu vody v obci a kapacitu systému odvádzania a čistenia odpadových vôd vzhľadom na kapacitu kmeňovej stoky. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. Zásobovanie zemným plynom v lokalitách novonavrhovanej výstavby riešiť výstavbou stredotlakových plynovodov, vzhľadom na navrhovaný rozvoj obce posúdiť kapacitu existujúcej regulačnej stanice plynu. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto v maximálne novej miere situovať mimo teleso cesty III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Tok rieky Laborec na západnej hranici katastra obce je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0895 Stredný tok Laborca, pre ktoré je stanovený 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Samotné katastrálne územie obce leží v 1. stupni ochrany. Podľa R – ÚSES okresu Humenné, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, sa v k. ú. Lackovce nachádzajú regionálne biokoridory Laborec a Cirocha a regionálne biocentrum Sútok Cirochy a Laborca. Na južne orientovanom svahu kóty Veliká sa nachádza biotop európskeho významu "Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnomilnom substráte".

Pre zapojenie uvedených nadradených prvkov do lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinoekologického plánu potrebné využiť sprievodnú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ako súčasť riešenia ekologickej rovnováhy súčasnej krajiny je potrebné riešiť úpravu vodného režimu územia s cieľom ochrany obce pred privalovými vodami a zároveň zabezpečiť optimálne hospodárenie s vodou v rámci adaptácie na klimatické zmeny. Pozdĺž vodných tokov vymedziť plochy pre zachovávané inundačné územia a prirodzenú vegetáciu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž malých

vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle §4 uvedeného zákona.

V katastri je evidovaná archeologická lokalita Pod Veľkou nachádzajúca sa severovýchodne od obce. V územnom pláne je potrebné rešpektovať podmienky jej ochrany stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. V textovej časti územného plánu je potrebné uviesť objekty odporúčané na zaradenie do Zoznamu pamätihodností obce.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov.

I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné zapracovať koncepciu výstavby preložiek ciest I. a II. triedy v rámci návrhu cestných obchvatov mesta Humenné, a trasu kostrovej siete cyklistickej dopravy Prešovského kraja, prechádzajúce katastrom obce.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť existujúcu trasu cesty III. triedy a účelovej cesty ku hospodárskemu dvoru v Kochanovciach. Železničnú zastávku Hažín je potrebné využiť ako prvok integrovaného dopravného systému regiónu. Rešpektovať je potrebné aj trasy existujúcich 22 kV elektrických vedení mimo zastavané územie obce, existujúceho stredotlakého a existujúceho aj budovaného vysokotlakého plynovodu. V riešenom území je potrebné zabezpečiť aj ochranu existujúcich napájacích vodovodných radov a kmeňovej kanalizačnej stoky "C" Hrabovec n/Laborcom - Humenné regionálnej skupinovej kanalizácie.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred prívalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnúť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Pozdĺž brehov riek Laborec a Cirocha ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m pre potreby opráv a údržby koryta vodného toku, pozdĺž ostatných miestnych tokov v šírke minimálne 5 m. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnúť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce.

Požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva spracovať obce v textovej a grafickej časti územného plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je rozčlenený na zastavané plochy, poľnohospodársku a lesnú krajinu. Pri riešení ďalšieho rozvoja obce je potrebné intenzifikovať využitie súčasne zastavaného územia obce a navrhnúť nové obytné plochy vhodne využívajúce potenciál územia. Športové a rekreačné aktivity

prednostne rozvíjať v prírodnom koridore rieky Cirocha a v okolí vrchu Veliká. Pre výhľadový rozvoj obce je potrebné navrhnuť základnú koncepciu jej rozvoja aj v severnej časti katastra, vedúcu k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry v údolí Laborca.

V rámci územného plánu obce je potrebné riešiť:

- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie v súlade s potenciálom územia a dlhodobým výhľadom urbanistického rozvoja sídla
- stanovenie rozsahu rozvoja výrobných plôch v katastri obce
- rozvoj rekreačných funkcií v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- funkčné využitie územia v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu a ostatných ochranných pásmach nadradenej technickej infraštruktúry
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v území európskeho významu Stredný tok Laborca
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v inundačných územiach Laborca a Cirochy.

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné riešiť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce, využití všetkých územných rezerv v rozostavaných obytných súboroch a na plochách v okolí cesty III. triedy, a založení koncepcie rozvoja obce aj severným smerom. Pri rozvoji územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z priestorových podmienok daných morfológiou terénu a povodňovým ohrozením.

Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v disponibilných lokalitách najmä na západnom okraji obce. V územnom pláne je potrebné navrhnuť základnú koncepciu založenia nových obytných plôch v severnej časti katastra na ľavom brehu Laborca. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prelúk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj možný rozvoj výrobnoskladovej zóny, ktorej základom je pôvodný hospodársky dvor JRD, a novej podnikateľskej zóny v lokalite Za Kardoškovou.

Ako samostatnú zónu je potrebné riešiť športové a rekreačné zóny v okolí rieky Cirocha. Tu je potrebné riešiť plochy pre rozvoj športovísk aj komerčných rekreačných zariadení. Navrhnuť aj rekreačné využitie územia vrchu Veliká v severovýchodnej časti katastra obce.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať výstavbu rodinných domov v nových obytných zónach. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V územnom pláne riešiť prírastok cca 200 bytov, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít bývania. Pri návrhu zohľadniť zámery výstavby obytných súborov podľa UrŠ Za Kardoškovou, DUR Pri kríži a UrŠ Tabla - Rídzikových. Doplniť návrh obytnej výstavby v lokalitách Tabla na západnom, Hliniská a Ku cintorínu na severnom a Vyšné záhumienky na východnom okraji obce.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných ihrísk, malej telocvične, stravovacieho a ubytovacieho rekreačného zariadenia (penzión, motorest a pod.). V katastri obce riešiť rozvoj

rekreácie lokálneho významu pre dennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce a okresného mesta. Navrhnuť najmä rozvoj športovo – rekreačných zón v okolí rieky Cirocha s maloplošnými ihriskami a športoviskami, vodnými plochami, prístavom pre malé športové plavidlá a pod. Na rekreačné využitie územia vrchu Veliká zahrnúť do územného plánu výstavbu rozhľadne, rekreačnej zóny Pri studničke a náučného chodníka. V katastri navrhnuť vytvorenie športovo – rekreačných turistických a cyklistických trás spájajúcich obec s okolitými obcami a turistickými lokalitami.

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti služieb, drobnej výroby a skladovania. Prehodnotiť je potrebné územný rozsah a funkčnú náplň podnikateľských areálov pôvodného hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva a v lokalite Za Karoškovou.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody najmä v území európskeho významu a regionálnom biokoridore rieky Laborec a regionálnom biokoridore rieky Cirocha. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene, zapojené do územného systému ekologickej stability. Na ochranu obytného prostredia je potrebné navrhnuť protihlukové opatrenia voči hluku z dopravy pri výhľadových preložkách ciest I. a II. triedy.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch.

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné rozvíjať vhodné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívanej časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrany zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie a vysušovania pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 písm. b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, uvedené v kap.d) tohoto zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2002 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, výkresov zastavaného územia 1:2000, výkres záujmového územia v mierke 1:25 000. Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení.