

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

medzi

Darca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Humenné – sídl. III. (filiálka Lackovce)
IČO: 37 789 031
Sídlo: Dargovských hrdinov 6177/22, 066 01 Humenné
*Filiálka Lackovce patrí pod Rímskokatolícku cirkev, farnosť Humenné
so sídlom: Dargovských hrdinov 6177/22, 066 01 Humenné
IČO: 37 941 887*
Zastúpený: Mgr. Jozef Kozák, farár
(ďalej len ako „darca“)

a

Obdarovaný: Obec Lackovce
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné
IČO: 37 791 699
DIČ: 2021545361
Zastúpený: Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka
(ďalej len ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Lackovce**, obec Lackovce, okres Humenné, zapísaných na LV č. 1679, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 95, druh pozemku: orná pôda o výmere 1524 m²,
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 164, druh pozemku: orná pôda o výmere 346 m².

LV č. 1679 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Na základe Geometrického plánu č. 32389833-1/2017 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, so sídlom Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32 389 833, dňa 16. 01. 2017, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Mihalíkom dňa 01. 03. 2017 a úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 09. 03. 2017 za Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola z **parcely registra „C“ KN, parc. č. 95**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1524 m², zapísanej na LV č. 1679, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, odčlenená:
 - časť vo výmere 1491 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcely „C“ KN, parc. č. 95/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1491 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť vo výmere 33 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcely „C“ KN, parc. č. 95/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 33 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Geometrický plán č. 32389833-1/2017 zo dňa 01. 03. 2017 tvorí *Prílohu č. 2* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Na základe Geometrického plánu č. 32389833-98/2013 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, so sídlom Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32 389 833, dňa 06. 12. 2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Mihalíkom dňa 12. 12. 2013 a úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 19. 12. 2013 za Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len ako „*Geometrický plán*“) bola z **parcely registra „C“ KN, parc. č. 164**, druh pozemku: orná pôda o výmere 346 m², zapísanej na LV č. 1679, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, oddelená:
 - časť vo výmere 342 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcels „C“ KN, parc. č. 164/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 342 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť vo výmere 4 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcels „C“ KN, parc. č. 164/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Geometrický plán č. 32389833-98/2013 zo dňa 06. 12. 2013 tvorí *Prílohu č. 3* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy sú tak novovytvorené parcely:
 - a) **parcels registra „CKN“, parcelné č. 95/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 33 m², v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá je spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z darcu na obdarovaného,
 - b) **parcels registra „CKN“, parcelné č. 164/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá je spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z darcu na obdarovaného
(ďalej len ako „*nehnutelnosť*“ alebo „*dar*“).
5. Darca daruje obdarovanému a obdarovaný od darcu s vďakou prijíma bezodplatne nehnuteľnosti špecifikované v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva do výlučného vlastníctva obdarovaného, a to v takom stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je darovanie nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy darcom obdarovanému za účelom dobudovania miestnych komunikácií v obci a za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom.

Článok III. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im

- známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Darca ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo jej účinnosť.
 5. Obdarovaný prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy nehnuteľnosť obhliadol a oboznámil sa s jej technickým a právny stavom a túto prijíma od darcu do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
 7. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.
 8. Darca je povinný odovzdať obdarovanému nehnuteľnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Obdarovaný sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku V. ods. 4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u obdarovaného, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne obdarovaný až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Darca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje obdarovaného na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany svojim podpisom tiež potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
6. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 1679
 - b) kópia Geometrického plánu č. 32389833-1/2017 zo dňa 01. 03. 2017
 - c) kópia Geometrického plánu č. 32389833-98/2013 zo dňa 06. 12. 2013
 - d) Uznesenie obecného zastupiteľstva Lackovce zo dňa 01. 01. 2017.....
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

15-05-2017

V Humennom,

Darca:
Rímskokatolícka cirkev

Obdarovaný:
Obec Lackovce

.....
Mgr. Jozef Kozák
farár
(úradne overený podpis)

.....
Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka