

DAROVACIA ZMLUVA

podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany:

Darca :

Obec: Obec Lackovce
Adresa: Lackovce č. 37, 066 01 Humenné
IČO: 37 791 699
Zastúpená: Ing. Ľuboslava Hofericová - starostka

(ďalej len ako „Darca“)

a

Obdarovaný v rade 1:

Meno a priezvisko: Štefan Branovský
Rodné priezvisko: Branovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lackovce 94, 066 01 Humenné
Štátne občianstvo: SR
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej aj ako „Obdarovaný v rade 1“)

Obdarovaný v rade 2:

Meno a priezvisko: Jozef Timák
Rodné priezvisko: Timák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Laborecká 21, 066 01 Humenné
Štátne občianstvo: SR
Štátna príslušnosť: slovenská

a jeho manželka

Meno a priezvisko: Bc. Katarína Timáková
Rodné priezvisko: Iľková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Laborecká 21, 066 01 Humenné
Štátne občianstvo: SR
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej aj ako „Obdarovaný v rade 2“)

(ďalej Obdarovaný v rade 1 a Obdarovaný v rade 2 spoločne označení ako „Obdarovaní“)

(Darca a Obdarovaní ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

1.1 Darca je na základe LV č. 3833 evidovaného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre okres: Humenné, obec: Lackovce, katastrálne územie: Lackovce, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch 24/30 a 1/30:

- parcela registra KN „C“ č. 886/66 o výmere 2364m² – zastavaná plocha a nádvorie

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Darca touto zmluvou daruje Obdarovanému v rade 1 do jeho podielového spoluvlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/236, nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3833 evidovanú Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre okres: Humenné, obec: Lackovce, katastrálne územie: Lackovce:

- parcela registra KN „C“ č. 886/66 o výmere 2364m² – zastavaná plocha a nádvorie

2.2 Darca touto zmluvou daruje Obdarovanému v rade 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/472, nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3833 evidovanú Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre okres: Humenné, obec: Lackovce, katastrálne územie: Lackovce:

- parcela registra KN „C“ č. 886/66 o výmere 2364m² – zastavaná plocha a nádvorie

2.3 Darca daruje Obdarovanému v rade 1 a Obdarovanému v rade 2 predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II, bod 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy bezplatne a bez akýchkoľvek ďalších podmienok.

2.4 Obdarovaný v rade 1 a Obdarovaný v rade 2 dar špecifikovaný v čl. II, bod 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy s vďakou prijímajú.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy uvedenému v čl. II tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaných právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obdarovaný v rade 1, v lehote do siedmych dní odo dňa podpísania tejto darovacej zmluvy. Náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve znáša Darca a náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Obdarovaný v rade 1.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Darca vyhlasuje, že na dotknutých nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva, nie sú vedené žiadne súdne spory (správne, exekučné, daňové konania) a záložné práva, na ktoré by mal Obdarovaných upozorniť s výnimkou nasledujúcich záložných práv a vecných bremien zapísaných v ČASTI C: ŤARCHY:

- pod V-2296/2016 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 886/66, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2364m², v rozsahu ako je vyznačený v geometrickom pláne č. 34810668-161/2016 pre oprávneného z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, Košice - 16/17

- pod V-902/2018 záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1. 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242 na pozemok registra C KN parc. č. 886/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364m², zo dňa 21.05.2018 - 61/18
 - pod V-2296/2016 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku C KN parc. č. 886/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2364m², v rozsahu ako je vyznačený v geometrickom pláne č. 34810668-161/2016 pre oprávneného z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, Košice -16/17, 21/20, 162/21
 - pod V-343/2020 záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemok registra C KN, parc. č. 886/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364m², zo dňa 14.02.2020 - 55/20, 162/21
 - pod V-2067/2020 záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemok registra C KN, parc. č. 886/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364m², zo dňa 30.10.2020 - 12/21, 162/21.
- 4.2 Zároveň sa Darca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Obdarovaných, Predmet zmluvy ďalej nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutoční.
- 4.3 Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Obdarovaných z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
- 4.4 Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.
- 4.5 Obdarovaní prehlasujú, že Predmet zmluvy uvedený v čl. II, bod 2.1. tejto zmluvy preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a žiadnych osobitných vlastností si u nehnuteľností uvedených v čl. I. Zmluvy nevymieňajú.
- 4.6 Obdarovaní berú na vedomie možnosť Darcu domáhať sa vrátenia daru podľa § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v prípade, že sa k nemu Obdarovaní budú chovať tak, že tým hrubo porušia dobré mravy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a že podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu zmluvy v prospech Obdarovaných. Akékoľvek zmeny Zmluvy môžu byť vykonané len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch (2) vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie obdrží Obdarovaný v rade 1, jedno (1) vyhotovenie (1) obdrží Obdarovaný v rade 2 a jedno (1) vyhotovenie obdrží Darca.

V, dňa

Obec Lackovce
v zastúpení
Ing. Ľuboslava Hofericová - starostka

Štefan Branovský
Obdarovaný v rade 1

Jozef Timák
Obdarovaný v rade 2

Bc. Katarína Timáková
Obdarovaný v rade 2