

DODATOK č.1
k
Zmluve o budúcej zmluve
uzatvorenej dňa 10.12.2024

Zmluvné strany:

Názov: IBV Lackovce s.r.o.
Sídlo: Mierová 62, 066 01 Humenné
Zastúpený: Róbert Valalik – konateľ
Pavol Groško - konateľ
IČO: 55091261
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 45041/P
(„ako budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: Obec Lackovce
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné
Zastúpená: Ing. Ľuboslava Hofericová – starostka obce
IČO: 37791699
(„ako budúci povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú

tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.12.2024 z dôvodu zmien v evidencii pozemkov v katastri nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

I.
Predmet Dodatku č.1

1. Mení sa znenie prvého odstavca Čl. I., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Spol. IBV Lackovce s.r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, plánuje na parcele parc. č. C-KN 1539, k.ú. Lackovce, realizáciu stavby „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce lokalita „Tabla II“. Na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spol. URBIRON s.r.o., Humenné, zodpovedný projektant Ing. arch. Miroslav Rohaľ, vypracovanej v 01/2025, sa navrhuje realizovať časť stavby na pozemkoch parc. č. C-KN 885/247, 885/246, 885/82, 1499/1, k.ú. Lackovce.

2. Mení sa znenie druhého odstavca Čl. I., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Obec Lackovce, zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce, vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, pod A:

- parc. C-KN 885/247, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 186 m²,
- parc. C-KN 885/246, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 675 m²,

- parc. C-KN 885/82, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 6145 m²,
- parc. C-KN 1499/1, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 1235 m²,
pod B2 v podiele 1/1.

3. Mení sa znenie Čl. II., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Premetom zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie vecného bremena spočívajúce:

- v práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce,
 - v práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná kanalizácia na pozemkoch parc. C-KN č. 885/247, 885/246, 885/82, zapísané na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce.
 - práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 885/247, 885/246, 885/82, 1499/1 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty a inžinierskych sietí,
- v prospech opravného z vecného bremena – spol. IBV Lackovce s.r.o., Mierová 32, Humenné, IČO: 55091261.

4. Mení sa znenie prvého odstavca Čl. III., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Zmluvné strany vyhlasujú, že v lehote najneskôr do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania stavieb zo strany oprávneného z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré vecné bremeno bude spočívať:

- v práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce,
 - v práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná kanalizácia na pozemkoch parc. C-KN č. 885/247, 885/246, 885/82, zapísané na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce.
 - práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 885/247, 885/246, 885/82, 1499/1 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty a inžinierskych sietí,
- v prospech opravného z vecného bremena – spol. IBV Lackovce s.r.o., Mierová 32, Humenné, IČO: 55091261.

II.

Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach, dňa 30.4.2015

V Humennom, dňa 30.4.2015

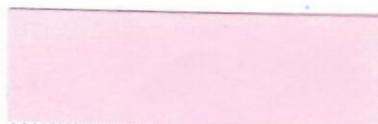
budúci povinný z vecného bremena:



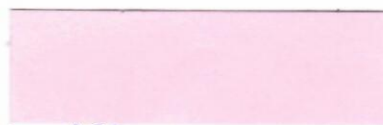
Ing. Ľuboslava Hofericová



budúci oprávnený z vecného bremena:



Róbert Valalik, konateľ
IBV Lackovce s.r.o.



Pavol Groško, konateľ
IBV Lackovce s.r.o.