

DODATOK č.1
k
Zmluve o budúcej zmluve
uzatvorenej dňa 08.04.2024

Zmluvné strany:

Názov: TATRAN Prešov, spol. s r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: Miloslav Chmeliar – konateľ
IČO: 36 475 807
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 13097/P
(„ako budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: Obec Lackovce
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné
Zastupená: Ing. Ľuboslava Hofericová – starostka obce
IČO: 37791699
(„ako budúci povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú

tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.04.2024 z dôvodu zmien v evidencii pozemkov v katastri nehnuteľností, ktoré sú predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

I.
Predmet Dodatku č.1

1. Mení sa znenie prvého odstavca Čl. I., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Spol. TATRAN Prešov, spol. s r.o. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na:

LV č. 3849, k. ú. Lackovce, pod A **parc. C-KN 1523**, druh pozemku - orná pôda o výmere 10 401 m², **parc. C-KN 1536**, druh pozemku - orná pôda o výmere 7 215 m², **parc. C-KN 1538**, druh pozemku - orná pôda o výmere 7 767 m², **parc. č. C-KN 1537/2**, druh pozemku - orná pôda o výmere 128 m², **parc.č. C-KN 1499/2**, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 176 m², pod B 1 v podiele 1/1.

2. Mení sa znenie druhého odstavca Čl. I., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Spol. TATRAN Prešov, spol. s r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, plánuje na vyššie uvedených pozemkoch realizáciu stavby „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce lokalita „Tabla I“**“. Na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spol. URBIRON s.r.o., Humenné, zodpovedný projektant

Ing. arch. Miroslav Rohal', vypracovanej v 01/2025, sa navrhuje realizovať časť stavby na pozemkoch parc. C-KN č. 885/246, 1547/63, 1547/75, 1547/76, 1499/1, k. ú. Lackovce.

3. Mení sa znenie tretieho odstavca Čl. I., ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Obec Lackovce, zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce, vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, pod A:

- **parc. C-KN 885/246**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²,
- **parc. C-KN 1547/63**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 979 m²,
- **parc. C-KN 1547/75**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 217 m²,
- **parc. C-KN 1547/76**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 645 m²,
- **parc. C-KN 1499/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1235 m²,
pod B2 v podiele 1/1.

4. Mení sa znenie Čl. II, ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie vecného bremena spočívajúce:

- v práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie a chodníka pre peších na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k. ú. Lackovce,
- v práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, na pozemkoch parc. č. C-KN 885/246, 1547/63, 1547/75, 1547/76, 1499/1, zapísaných na LV č. 3969, k. ú. Lackovce.
- v práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN 885/246, 1547/63, 1547/75, 1547/76, 1499/1 zapísaných na LV č. 3969, k. ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,
v prospech opravného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parc. C-KN 1523, 1536, 1538, 1537/2, 1499/2, zapísaných na LV č. 3849, k. ú. Lackovce.

5. Mení sa znenie prvého odstavca Čl. III, ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:

Zmluvné strany vyhlasujú, že v lehote najneskôr do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania stavieb zo strany oprávneného z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré vecné bremeno bude spočívať:

- v práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie a chodníka pre peších na pozemku parc. C-KN č. 1499/1, zapísaný na LV č. 3969, k. ú. Lackovce,
- v práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, na pozemkoch parc. č. C-KN 885/246, 1547/63, 1547/75, 1547/76, 1499/1, zapísaných na LV č. 3969, k. ú. Lackovce.
- v práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN 885/246, 1547/63, 1547/75, 1547/76, 1499/1 zapísaných na LV č. 3969, k. ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,
v prospech opravného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parc. C-KN 1523, 1536, 1538, 1537/2, 1499/2, zapísaných na LV č. 3849, k. ú. Lackovce.

II. Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach, dňa 11.07.2025

V Prešove, dňa 3.8.2025

budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka obce

budúci oprávnený z vecného bremena:

Miloslav Chméliar, konateľ
TATRAN Prešov, spol. s r.o.