

**K Ú P N A Z M L U V A č. 01/2020**  
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Obec Lackovce**

so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR  
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce  
IČO: 377 916 99  
DIČ: 2021545361

(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci: Mgr. Monika Harvanová**, rod. Orlejová, štátny občan SR

Narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pod B1, a to:

- pozemok – zastavané plochy a nádvoría ČKN číslo 885/82 o celkovej výmere 16479 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, Obec Lackovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny, z ktorej na základe Geometrického plánu č.32389833-10/2020, vypracovaného dňa 10.02.2020 geodetom Ing. Miroslavom Mihálikom - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeného pod č. G1-35/20, dňa 13.02.2020, boli odčlenené a vytvorené geometrickým plánom z **parcely ČKN 885/82** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16479 m<sup>2</sup> dve nové parcely č. **885/217, 885/218**.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho jednu vytvorenú a odčlenenú parcelu: **ČKN č. 885/217 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 111 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sa neviaže vecné bremeno podľa Z-1005/2018, zapísané na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné.

**Čl. III**  
**Cena predmetu kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva, a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 57/2019, zo dňa 17.09.2019 za schválenú kúpnu cenu 60,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume **6 660,00 €** (slovom: Šesťtisícšesťdesiat eur ) za 111 m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu kupujúci uhradil prevodom na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB banka a.s. pobočka Humenné, č.ú. 1441439953/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné u Okresného úradu Humenné, odbor katastrálny na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 885/217 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>
- v časti B: Mgr. Monika Harvanová, rod. Orlejová, štátny občan SR  
Narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
podiel: 1/1
- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

## **Čl. V Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci sa dohodli, že kupujúci ako stavebník všetky náklady, spojené s dlhodobým užívaním nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 57/2019, zo dňa 17.09.2019, uhradil na účet predávajúceho, vedeného v Prima banke Slovensko a.s. pobočka Humenné, č.ú. 4252006001/5600, IBAN: SK35 5600 0000 0042 5200 6001 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.
2. Predávajúci, nakoľko odpredáva kupujúcemu pozemok s dlhodobým, neoprávneným užívaním kupujúceho za dohodnutých podmienok podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č.57/2019, zo dňa 17.09.2019, schválených predávajúcim, môže v prípade nedodržania podmienok uvedených v Čl.V bod 1 zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa .....

V Lackovciach, dňa .....

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci