

# KÚPNA ZMLUVA č. 03/2020

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## Čl. I Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Lackovce**

so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR  
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce  
IČO: 377 916 99  
DIČ: 2021545361

(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci: Ing. Martina Dudová, PhD.,** rodená Gliganičová, štátny občan SR

Narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Ing. Martina Dudová Bud' kreatívny**

so sídlom Janka Kráľa 416/17, 066 01 Humenné  
IČO: 477 56 268  
DIČ: 1083830506  
IČ DPH: SK1083830506

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok – orná pôda CKN 1547/35 o celkovej výmere 2190 m<sup>2</sup>,

zapísanej na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, Obec Lackovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho jednu parcelu:

**CKN číslo 1547/35 – orná pôda, o výmere 2190 m<sup>2</sup>**

## Čl. III Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 99/2020, zo dňa 27.02.2020, za schválenú kúpnu cenu 22,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume **48 180,00 €** (slovom: Štyridsaťosemtisícstoosemdesiat eur) za 2190 m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu kupujúci uhradil prevodom na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB banka a.s. pobočka Humenné, na č.ú. 1441439953/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 1547/35 – orná pôda o výmere 2190 m<sup>2</sup>
- v časti B: **Ing. Martina Dudová, PhD.**, rodená Gliganičová, štátny občan SR  
Narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Adresa trvalého pobytu: \_\_\_\_\_

**Ing. Martina Dudová Bud' kreatívny**  
so sídlom Janka Kráľa 416/17, 066 01 Humenné  
IČO: 477 56 268  
DIČ: 1083830506  
IČ DPH: SK1083830506

podiel: 1/1

- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

#### **Čl. V Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci sa dohodli, že po dobu dvoch rokov nemôže kupujúci previesť vlastníctvo k pozemku na 3. osobu. Pozemok môže odpredať iba späť do vlastníctva obce Lackovce za kúpnu cenu, rovnakú ako pri nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, t.j. Za 22,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy začne s výstavbou priestorov na podnikanie, v zmysle podnikateľského zámeru a projektu, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lackovciach.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že strpí na svojom pozemku právo prístupu oprávneného alebo inej poverenej organizácie za účelom vybudovania a zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí k ďalším príslušným pozemkom, k.ú. Lackovce, v nevyhnutnom rozsahu.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku kúpnej zmluvy, predávajúci má právo od jej odstúpenia.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa .....

V Lackovciach, dňa .....

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci