

K Ú P N A Z M L U V A č. 04/2020

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: **1. PhDr. Václav Rajnič**, rodený Rajnič, štátny občan Slovenskej republiky
Narodený: _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Martin

(ďalej len "predávajúci 1")

2. Mária Dudiaková, rodená Rajničová, štátny občan Slovenskej republiky
Narodená: _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Lackovce

(ďalej len "predávajúci 2")

3. Ing. Eva Marková, rodená Marková, štátny občan Slovenskej republiky
Narodená: _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Družstevná pri Hornáde

(ďalej len "predávajúci 3")

4. Alena Röthlingová, rodená Rajničová, štátny občan Slovenskej republiky
Narodená: _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Kremnica

(ďalej len "predávajúci 4")

Kupujúci: **Obec Lackovce**
so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 377 916 99
DIČ: 2021545361

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe listu vlastníctva č. 2224 KÚ Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, zapísané na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
- pozemok – orná pôda CKN parcelné číslo 163, o celkovej výmere 1553 m², k.ú. Lackovce, v podieloch:
 - 1.1 predávajúci 1 – je podielový spoluvlastník pod B5, o výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku
 - 1.2 predávajúci 2 – je podielový spoluvlastník pod B6, o výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku
 - 1.3 predávajúci 3 – je podielový spoluvlastník pod B9, o výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku
 - 1.4 predávajúci 4 - je podielový spoluvlastník pod B10, o výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

2. Predávajúci svoje spoluvlastnícke podiely, špecifikované v Čl.II ods.1, pozemku parcelného čísla CKN 163 – orná pôda, o výmere 1553 m² odpredávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od odpredávajúcich, do jeho výlučného vlastníctva v celkovom podiele 4/4 k celku.

Čl. III

Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Kupujúci kupuje od predávajúcich spoluvlastnícke podiely nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, ods.1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č.124/2020 zo dňa 5.8.2020, za schválenú kúpnu cenu **17,00 €** za 1 m², t.j. spolu **1553 m²**, v celkovej sume **26 401,00 €** (slovom: Dvadsaťšesťtisícštyristojedna eur).

1.1. Časť kúpnej ceny v podiele 1/4, vo výške **6 600,25 €** (Slovom: Šesťtisícšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov) kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho 1 uvedeného v Čl. I pod č. 1, ktorý má predávajúci 1 vedený v:
Názov banky:
IBAN:

1.2. Časť kúpnej ceny v podiele 1/4, vo výške **6 600,25 €** (Slovom: Šesťtisícšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov) kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho 2 uvedeného v Čl. I pod č. 2, ktorý má predávajúci 2 vedený v:
Názov banky:
IBAN:

1.3. Časť kúpnej ceny v podiele 1/4, vo výške **6 600,25 €** (Slovom: Šesťtisícšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov) kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho 3 uvedeného v Čl. I pod č. 3, ktorý má predávajúci 3 vedený v:
Názov banky:
IBAN:

1.4. Časť kúpnej ceny v podiele 1/4, vo výške **6 600,25 €** (Slovom: Šesťtisícšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov) kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho 4 uvedeného v Čl. I pod č. 4, ktorý má predávajúci 4 vedený v:
Názov banky:
IBAN:

po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny, v lehote do troch dní od podania návrhu, čo všetci účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 163 – orná pôda, o výmere 1553 m²

- v časti B: **Obec Lackovce**
so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 377 916 99
DIČ: 2021545361
podiel: 1/1
- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúcich kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v siedmich rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa

V Lackovciach, dňa

.....
kupujúci

.....
1. predávajúci

.....
2. predávajúci

3. predávajúci

4. predávajúci