

K Ú P N A Z M L U V A č. 01/2021
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Lackovce

so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 377 916 99
DIČ: 2021545361

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: Štefan Branovský, rod. Branovský, štátny občan SR

Narodený: _____, rodné číslo: _____
Trvale bytom: Lackovce 94, 066 01 Humenné

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemok – CKN číslo 95/2 – orná pôda, o výmere 33 m²
 - pozemok – CKN číslo 92/2 – orná pôda, o výmere 50 m²
 - pozemok – CKN číslo 91/2 – orná pôda, o výmere 43 m²
 - pozemok - CKN číslo 90/6 – orná pôda, o výmere 64 m²
 - pozemok - CKN číslo 87/2 – orná pôda, o výmere 25 m²
 - pozemok – CKN číslo 86/2 – orná pôda, o výmere 21 m²
 - pozemok – CKN číslo 85/3 – orná pôda, o výmere 9 m²
 - pozemok – CKN číslo 84/2 – orná pôda, o výmere 25 m²
 - pozemok - CKN číslo 81/2 – orná pôda, o výmere 47 m²
 - pozemok - CKN číslo 75/4 – orná pôda, o výmere 90 m²
 - pozemok – CKN číslo 74/2 – záhrada, o výmere 52 m²
- pozemok - CKN číslo 2108/4 – trvalé trávne porasty, o výmere 174 m²
- pozemok - CKN číslo 2108/7 – trvalé trávne porasty, o výmere 146 m²

zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, Obec Lackovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny, z ktorých na základe Geometrického plánu č. 46053328-192/2020 na zmenu hraníc parciel CKN č. 85/3, 84/2 a 2180/4, vypracovaného dňa 20.08.2020, geodetom Ing. Jaroslavom Zuzom, GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, úradne overeného pod č. G1-312/2020 dňa 07.09.2020, boli z parciel CKN 95/2, 92/2, 91/2, 90/6, 87/2, 86/2, 85/3, 84/2, 81/2, 75/4 – vedených ako orná pôda, o celkovej výmere 407 m², z parcely CKN 74/2 – vedenej ako záhrada, o výmere 52 m² a z parciel CKN 2108/4, 2108/7 – vedených ako trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 320 m² odčlenené a vytvorené geometrickým plánom **tri nové parcely CKN číslo 85/3, 84/2 a 2108/4 – zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 779 m²**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho jednu vytvorenú a odčlenenú parcelu: **CKN č. 85/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²** do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva, a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 140/2020, zo dňa 01.12.2020 za schválenú kúpnu cenu 1,00 € za 1 m², t.j. v celkovej sume **26,00 €** (slovom: Dvadsaťšesť eur) za 26 m². Kúpnu cenu kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne Obce Lackovce, alebo prevodom na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB banka a.s. pobočka Humenné, č.ú. 1441439953/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné u Okresného úradu Humenné, odbor katastrálny na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 85/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²

- v časti B: Štefan Branovský, rod. Branovský, štátny občan SR
Narodený: _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Lackovce 94, 066 01 Humenné
podiel: 1/1

- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

Čl. V Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa

V Lackovciach, dňa

.....
predávajúci

.....
kupujúci