

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Lackovce**

so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 377 916 99
DIČ: 2021545361

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **František Zdražil**, rodený Zdražil, štátny občan SR

Narodený
Trvale by
Číslo OP:

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- pozemok – orná pôda CKN číslo 1547/1 o celkovej výmere 5087 m², zapísanej na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, Obec Lackovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny, z ktorej na základe Geometrického plánu, vypracovaného geodetom Ing. Miroslav Mihálik - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, číslo geometrického plánu 32389833-105/2015 zo dňa 9.11.2015, boli vytvorené a odčlenené geometrickým plánom z parcely CKN číslo 1547/1 – orná pôda o výmere 5087 m² nové parcely 1547/6-28.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho dve novovytvorené parcely: **CKN číslo 1547/25 – orná pôda o výmere 383 m² a parcelu CKN číslo 1547/26 – orná pôda o výmere 418 m².**

Čl. III

Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 62/2015 zo dňa 15.12.2015, za schválenú kúpnu cenu 16,50 € za 1 m², t.j. v celkovej sume 13 216,50 € (slovom: Trinásťtisícdeväťstošesťnásť eur a päťdesiat eurocentov).

Kúpnu cenu kupujúci uhradil prevodom na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB banka a.s. pobočka Humenné, na č.ú. 1441439953/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 1547/25 – orná pôda o výmere 383 m²
parcela CKN číslo 1547/26 – orná pôda o výmere 418 m²
- v časti B: František Zdražil, rodený Zdražil, štátny občan SR
Narodený dňa
Trvale bytom:
podiel: 1/1
- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

Čl. V

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci sa dohodli, že po dobu piatich rokov nemôže kupujúci previesť vlastníctvo k pozemku na 3. osobu. Pozemok môžu odpredať iba späť do vlastníctva obce Lackovce za kúpnu cenu, rovnakú ako pri nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, t.j. Za 16,50 €/m².
2. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku kúpnej zmluvy, predávajúci má právo od jej odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa 19.04.2016.....

V Lackovciach, dňa 19.04.2016.....

.....
predávajúci

.....
kupujúci

