

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2016
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Lackovce

so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, SR
zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 377 916 99
DIČ: 2021545361

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

1. Marián Židó, rodený Židó, štátny občan SR

Narodený:
Trvale byt
Číslo OP:

2. Anna Židová, rodená Polačková, štátny občan SR

Narodená
Trvale by
Číslo OP

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- pozemok – orná pôda CKN číslo 1547/1 o celkovej výmere 5087 m², zapísanej na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, Obec Lackovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny, z ktorej na základe Geometrického plánu, vypracovaného geodetom Ing. Miroslav Mihálik - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, číslo geometrického plánu 32389833-105/2015 zo dňa 9.11.2015, boli vytvorené a odčlenené geometrickým plánom z parcely CKN číslo 1547/1 – orná pôda o výmere 5087 m² nové parcely 1547/6-28.

Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho dve novovytvorené parcely:

CKN číslo 1547/13 – orná pôda o výmere 397 m² a parcelu

CKN číslo 1547/14 – orná pôda o výmere 396 m².

Čl. III Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 62/2015 zo dňa 15.12.2015, za schválenú kúpnu cenu 16,50 € za 1 m², t.j. v celkovej sume 13 084,50 € (slovom: Trinásťtisícosemdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov).

Kúpnu cenu kupujúci uhradil prevodom na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB banka a.s. pobočka Humenné, na č.ú. 1441439953/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 1547/13 – orná pôda o výmere 397 m²
parcela CKN číslo 1547/14 – orná pôda o výmere 396 m²

- v časti B: 1. Marián Židó, rodený Židó, štátny občan SR

Narodený

Trvale byt

a

Anna Židová, rodená Polačková, štátny občan SR

Narodená

Trvale by

podiel: 1/1

- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podávajú kupujúci.

Čl. V Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci sa dohodli, že po dobu piatich rokov nemôže kupujúci previesť vlastníctvo k pozemku na 3. osobu. Pozemok môžu odpredať iba späť do vlastníctva obce Lackovce za kúpnu cenu, rovnakú ako pri nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, t.j. Za 16,50 €/m².
2. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku kúpnej zmluvy, predávajúci má právo od jej odstúpenia.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Lackovciach, dňa 19. 04. 2016

V Lackovciach, dňa 19. 04. 2016

.....
predávajúci

.....
1. kupujúci

.....
2. kupujúci