

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Lackovce**
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce
IČO: 37 791 699
DIČ: 2021545361
Bankové údaje: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK31 0200 0000 0014 4143 9953
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **TATRAN Prešov, spol. s r.o.**
Obch. register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka 13097/P
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti
IČO: 36 475 807
IČ DPH: SK2020009035
DIČ: 2020009035
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0005 0201 2407
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) tohto znenia :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lackovce, k.ú. Lackovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 3969, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 1499 o výmere 3344 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lackovce, k.ú. Lackovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 3969, a to:
 - pozemku **parc. reg. „C“ č. 1499/2 o výmere 176 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej ako „**Predmet kúpy**“), z výlučného vlastníctva predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1). Parcela reg. „C“ č. 1499/2 bola odčlenená od parcely reg. „C“ č. 1499 špecifikovanej v ods. 1 Geometrickým plánom č. 46053328 – 310/2024 zo dňa 9.12.2024 vyhotoveným GeoREAL East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným dňa 9.12.2024 Ing. Jozefom Fencákom a úradne overeným dňa

12.12.2024 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-529/2024. Úradne overený Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený previesť Predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho na základe súhlasu udeleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 117/2024 zo dňa 12.12.2024 v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lackovciach č. 126/2025 zo dňa 3.3.2025 za schválenú kúpnu cenu 50,-€/m².
4. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy nadobudnúť Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom I. ods. 3 dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **8 800,-€ (slovom: Osemtisícosemsto eur)**, pričom táto suma je vypočítaná ako súčin sumy 50,-€ (slovom: Päťdesiat eur) a počtu m² Predmetu kúpy, t.j. 176 m² (ďalej len „kúpna cena“). Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok III.

Ľarchy

1. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na Predmete kúpy žiadne ľarchy,
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu a/alebo neurobil žiadny právny úkon, na základe ktorej/ktorého by previedol, dal do nájmu, zaťažil, inak nakladal a/alebo zriadil vecné bremeno alebo iné právo tretej osoby k Predmetu kúpy. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany so svojimi prejavmi zmluvne viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady s tým súvisiace znáša kupujúci. Návrh na vklad podá kupujúci do 3 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad, si bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k odstráneniu väd, ktoré spôsobili prerušenie, zastavenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad, vrátane vykonania opráv alebo úprav tejto zmluvy, opätovného podpisu tejto zmluvy alebo dodatku k nej alebo opätovného iniciovania katastrálneho konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom Predmetu kúpy a že mu nie sú známe žiadne vady a/alebo poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by mohli mať vplyv na jeho rozhodnutie kúpiť Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom, že technický stav Predmet kúpy zodpovedá jeho veku, a v takomto stave, v akom sa Predmet kúpy ku dňu podpisu zmluvy nachádza (stojí a leží), ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

3. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva bola uzavretá v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadi sa právom Slovenskej republiky a podlieha výkladu v súlade a výlučne podľa týchto právnych predpisov.
3. Táto zmluva so všetkými ustanoveniami obsiahnutými v tejto zmluve a jej prílohách predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadom predaja Predmetu kúpy.
4. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v jednom dokumente; akékoľvek iné údajné zmeny a doplnenia sú neplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takom právnom vzťahu obvyklý.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory týkajúce sa tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom rade zmierom a v dobrej viere.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich dva sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho. Každý rovnopis má charakter originálu.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach dňa 18.3.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

*Ing. Euboslava Hofericová
Starostka obce Lackovce*

*Miloslav Chmeliar;konateľ spoločnosti
TATRAN Prešov, spol. s r.o.*