

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme poľnohospodárskeho pozemku.

Číslo zmluvy :

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I.

Účastníci zmluvy

1. Prenajímateľ : Obec Lackovce
Lackovce 37
06601 Humenné

2. Nájomca : Miroslav K U R U C
Duchnovičová 8
066 01 Humenné

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do dočasného odplatného prenájmu nájomcovi poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere **0,9662 ha** . Presná špecifikácia prenajatej poľnohospodárskej pôdy tvorí prílohu č.1 a č.2 tejto zmluvy.

III.

Podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ sa osvedčuje vlastníckym právom k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle reálnej deľby medzi predkami sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy. Táto skutočnosť bola premietnutá do evidencie vlastníckych vzťahov.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý následkov prehlásenia o vlastníctve a užívacom práve uvedenom v bode III/2 tejto zmluvy a v splade s ustanoveniami § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zaväzuje vydať tretím osobám neoprávnený majetkový prospech získaný konaním v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škodu vzniklú uplatnením práv tretích osôb k predmetu tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť starostlivosťou hospodára a po skončení platnosti tejto zmluvy odovzdať na požiadanie nehnuteľnosti prenajímateľovi.
6. Daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky v čase platnosti tejto zmluvy bude platiť nájomca.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 50 EUR za 1 ha vždy k 30.12. za jeden rok užívania. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zmíži o 1/12 za každý mesiac zrušeného nájmu.
2. Na zmene výšky nájomného sa môžu zmluvné strany dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísanom obidvoma zmluvnými stranami vždy k 30.9. bežného roka.

V.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a uzatvára sa na obdobie 5 rokov.
2. Zmeniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri bezplatnom prevode vlastníctva potemkov ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy na inú osobu /darovaní, bezodkladne oznámi túto skutočnosť písomne nájomcovi. Ustanovenia tejto nájomnej zmluvy potom platia pre nového majiteľa pozemku.
4. Keď sa majiteľ pozemkov rozhodne niektorí pozemok užívať, je potrebné to oznámiť nájomcovi a v tomto prípade platnosť nájomnej zmluvy končí.

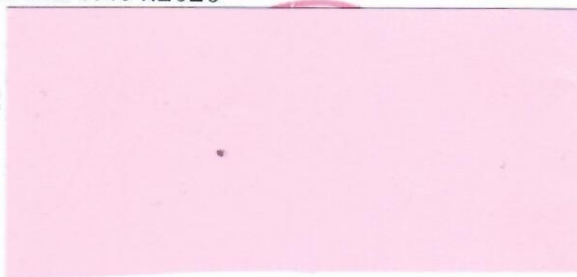
VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy

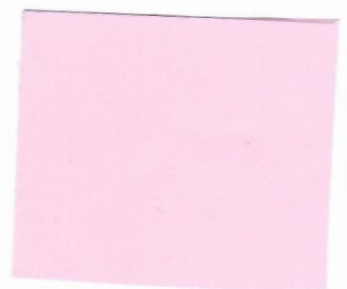
1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany prehlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy obdržali po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
2. Zmeniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Lackovciach dňa 09.04.2026

Prenajímateľ :



Nájomca :



Prílohy: 2. Výpočet výšky nájomného,
1. Výpisy z listov vlastníctva

Príloha č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskeho pozemku

Prenajímateľ: Obec Lackovce Lackovce 37, 06601 Humenné
Nájomca: Miroslav Kuruc, SHR, Duchnovičova 8, 066 01 Humenné

Výpočet výšky nájomného

Číslo LV	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Podiel vo vlastníctve pren.		Výmera vo vlastníctve prenajímateľa v m ²
					Čitateľ	Menovateľ	
3969	Lackovce	1715	Orná pôda	1 243,00	1	1	1 243
3969	Lackovce	1903/1	Zas.Plochy	702,00	1	1	702
3969	Lackovce	1904	Zas.Plochy	2 122,00	1	1	2 122
3969	Lackovce	1738	Orná pôda	853,00	1	1	853
3969	Lackovce	1922	Zas.Plochy	628,00	1	1	628
3969	Lackovce	2050	Zas.Plochy	1 832,00	1	1	1 832,00
3969	Lackovce	2105	Zas.Plochy	1 168,00	1	1	1 168,00
3969	Lackovce	2046	Zas.Plochy	1 114,00	1	1	1114

Spolu v m² :	9 662,00
Spolu v ha :	0,9662
Záhumienok v ha (-):	0
K prenájmu v ha:	0,9662
Nájomné na ha v EUR:	50
Nájomné celkom v EUR:	48,31