

Zmluva o budúcej zmluve

Zmluvné strany:

Názov: TATRAN Prešov, spol. s r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: Miloslav Chmeliar – konateľ
IČO: 36475 807
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 13097/P
(„ako budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: Obec Lackovce
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné
Zastúpená: Ing. Ľuboslava Hofericová – starostka obce
IČO: 37791699
(„ako budúci povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

I.

Spol. Tatran Prešov, spol. s r.o. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na:

LV č. 3849, k.ú. Lackovce, pod A **parc. C-KN 1523**, druh pozemku - orná pôda o výmere 10 401 m², **parc. C-KN 1536**, druh pozemku - orná pôda o výmere 7 215 m², **parc. C-KN 1538**, druh pozemku - orná pôda o výmere 7 767 m², pod B 1 v podiele 1/1.

Spol. Tatran Prešov, spol. s r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, plánuje na vyššie uvedených pozemkoch realizáciu stavby „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce lokalita „Tabla I“**“. Na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej spol. URBIRON s.r.o., Humenné, zodpovedný projektant Ing. arch. Miroslav Rohaľ, vypracovanej v 01/2024, sa navrhuje realizovať časť stavby na pozemkoch parc. C-KN č. 885/82, 1547/6, 1547/65, 1547/64, 1547/63, 1547/76, 1499, k.ú. Lackovce.

Obec Lackovce, zastúpená Ing. Ľuboslavou Hofericovou, starostkou obce, vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, pod A:

- **parc. C-KN 885/82**, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 7006 m²,
- **parc. C-KN 1547/6**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 573 m²,
- **parc. C-KN 1547/65**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 168 m²,
- **parc. C-KN 1547/64**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 173 m²,
- **parc. C-KN 1547/63**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 983 m²,
- **parc. C-KN 1547/76**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 543 m²,
- **parc. C-KN 1499**, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 3344 m²,
pod B2 v podiele 1/1.

II.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie vecného bremena spočívajúce v:

- práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie a chodníka pre peších na pozemku parc. C-KN č. 1499, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce,
- práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, na pozemkoch parc. C-KN č. KN 885/82, 1547/6, 1547/65, 1547/64, 1547/63, 1547/76, 1499 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce.
- práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 885/82, 1547/6, 1547/65, 1547/64, 1547/63, 1547/76, 1499 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,

v prospech opravného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parc. C-KN 1523, 1536, 1538, zapísaných na LV č. 3849, k.ú. Lackovce.

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v lehote najneskôr do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania stavieb zo strany oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré vecné bremeno bude spočívať v:

- práve zriadenia a následného užívania stavby - prístupovej komunikácie a chodníka pre peších na pozemku parc. C-KN č. 1499, zapísaný na LV č. 3969, k.ú. Lackovce,
- práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, nové NN vedenie, + tech. rezerva, odberné el. zariadenia, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody na pozemkoch parc. C-KN č. KN 885/82, 1547/6, 1547/65, 1547/64, 1547/63, 1547/76, 1499 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce.
- práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 885/82, 1547/6, 1547/65, 1547/64, 1547/63, 1547/76, 1499 zapísaných na LV č. 3969, k.ú. Lackovce, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,

v prospech opravného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parc. C-KN 1523, 1536, 1538, zapísaných na LV č. 3849, k.ú. Lackovce.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné a bude zriadené na dobu neurčitú.

Obec Lackovce, ako budúci povinný z vecného bremena, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje podpísať zmluvu zriadení vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach, dňa

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka obce

.....
Miloslav Chmeliar, konateľ
TATRAN Prešov spol. s r.o.