

Zmluva o dielo

podľa § 536 -565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, kde zmluvné dielo predstavuje obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lackovce“

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Obstarávateľ: O B E C Lackovce
Obecný úrad
Lackovce č. 37
066 01 Humenné
- v zastúpení: Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka obce
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a) technických: Ing. Ľuboslava Hofericová
b) zmluvných : Ing. Ľuboslava Hofericová

IČO: 37791699
DIČ: 021545361
Bank.spojenie: Prima banka. pobočka Humenné
č.úctu: 4252007004/5600
tel.: +421 057/7885330
e-mail: obeclackovce@lackovce.sk

1. 2. Zhotoviteľ: PROMIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/34
066 01 Humenné
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Roháľ, konateľ
IČO : 46486097
DIČ : 2820019840
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu : 2921869666/1100
Tel.: 0905 656 913
e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

1. 3. Iniciátor: Tatran Prešov, spol.s.r.o.,
Hollého 3
Prešov 080 01
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Marek Čabak
IČO: 36475807
DIČ: 2020009035
IČ DPH: SK2020009035

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lackovce v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov

Územného plánu obce Lackovce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.391 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Lackovce je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lackovce. (Zmena polohy miestnej komunikácie na pozemkoch p.č. KN:1523, 1536, (1499) podľa priloženej Urbanistickej štúdie IBV obce Lackovce Lokalita „TABLA I.“. v obytnom území obce)

Rozsah Zmien a doplnkov č.1 ÚP obce Lackovce je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lackovce.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Lackovce bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) Prípravné práce

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce
- určenie hraníc riešeného územia

b) Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce,, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce

- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

c) Príprava podkladov na schválenie

- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce so žiadosťou o preskúmanie súladu na Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky
- predloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce na schválenie v obecnom zastupiteľstve

d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po obdržaní potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je v zmysle zákonných ustanovení SR po celú dobu obstarávania zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lackovce až do doby jeho úplného ukončenia schválením Zmien a doplnkov č.1 ÚP obce Lackovce Obecným zastupiteľstvom. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmien a doplnkov ÚP obce Lackovce je január 2023.

5. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje byť zhotoviteľovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

6.CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške **3 400,- EUR** za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V cene nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom. Cena je len na dohodnutý rozsah včítane jedného prerokovania neakceptovaných pripomienok. Všetky režijné náklady včítane poštovného predmetných ZaD sú v nákladoch iniciátora. V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Fakturácia bude po čiastkach v zmysle prílohy č.1 obstarávania ZaD. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – a to preskúmaním Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25 ods. 1 stavebného zákona.

7.2. Pre prípad omeškania iniciátora s úhradou faktúry zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po dve vyhotovenia.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený všetkými zmluvnými stranami.

10.3. Obstarávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi plnú moc k zastupovaniu obstarávateľa pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Iniciátor:

V Lackovciach dňa:

V Humennom dňa:

V Prešove dňa:

.....
Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka obce Lackovce

.....
Ing. arch. Miroslav Roháč
konateľ

.....
Miloslav Chmeliar
Iniciátor