

Zmluva o postúpení práv a povinností

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku

v zmysle ust. § 51 Zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Obec Lackovce
sídlo: **Lackovce 37**
066 01 Humenné
IČO: **37791699**
DIČ: **2021545361**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **1441439953/0200**
štatutárny orgán: **Ing. Ľuboslava Hofericová – starosta obce**
(ďalej tiež len „Obec Lackovce“ alebo „pôvodný stavebník“)

a

PEhAES, a.s.
sídlo: **Bardejovská 15**
080 06 Ľubotice
štatutárny orgán: **Ing. Marián Boľanovský – predseda predstavenstva**
Ing. Maroš Boľanovský – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **17006572/0200**
IČO: **00155764**
IČ DPH: **SK 2020517719**
(ďalej tiež len „nový stavebník“)
takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Konštatuje sa, že Obec Lackovce má na základe stavebného povolenia č. 2014/22 vydaného Obcou Ľubiša, 06711 Ľubiša, dňa 27.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.02.2014 povolenie uskutočniť stavbu „Lackovce-Bytové domy A, B /11 b.j., 11b.j./“, v katastrálnom území Lackovce pre objekty podľa vydaného stavebného povolenia.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému stavebníkovi, Obci Lackovce zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností (ďalej len „Postupové práva a povinnosti“) súvisiacich s týmto stavebným povolením na nového stavebníka .

2.2. Nový stavebník všetky vyššie uvedené Postupové práva a povinnosti na základe tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

III. Postúpenie práv

3.1. Obec Lackovce, ako pôvodný stavebník postupuje na Nového stavebníka všetky svoje práva vyplývajúce jej zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých rozhodnutí, listín dokumentov a písomností súvisiacich s týmto stavebným povolením, pričom nový stavebník s postúpením práv tak ako bolo opísané vyššie bez výhrad súhlasí.

3.2. Pôvodný stavebník sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým zákonom dotknutým osobám a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

IV. Prevzatie záväzkov a povinností

4.1. Nový stavebník preberá na seba všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce Obci Lackovce ako pôvodnému stavebníkovi zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých rozhodnutí, listín dokumentov a písomností súvisiacich s týmto stavebným povolením, pričom Obec Lackovce, ako pôvodný stavebník s prevzatím všetkých záväzkov a povinností, tak ako bolo opísané vyššie bez výhrad súhlasí.

4.2. Nový stavebník sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým zákonom dotknutým osobám a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude iná tretia osoba domáhať splnenia záväzkov a povinností, ktoré prešli na nového stavebníka, od obce Lackovce, je Obec Lackovce, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať nového stavebníka a oznámiť takejto tretej osobe postúpenie záväzkov a povinností na nového stavebníka.

V. Cena

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy, t.j. postúpenie všetkých práv a povinností špecifikovaného v čl. II. ods. 2.1. a 2.2. tejto zmluvy z pôvodného stavebníka, Obce Lackovce na nového stavebníka je bezodplatné.

VI. Osobné prehlásenia

6.1. Obec Lackovce prehlasuje, že jej nie je známa žiadna prekážka na prevod jej práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na združenie.

6.2. Nový stavebník prehlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z nich vyplývajú.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že tejto právny vzťah medzi nimi založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je uzavretá vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Loboticiach, 23.2.2016

V Lackovciach, 23.2.2016

Nový stavebník

Pôvodný stavebník

PEhAES, a.s.

Obec Lackovce

Ing. Marián Boľanovský
predseda predstavenstva

Ing. Ľuboslava Hofericová
starosta obce

Ing. Maroš Boľanovský
podpredseda predstavenstva