

Žiadateľ: .....  
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....  
kontakt (tel. č., e-mail): .....

Obec .....

v ..... dňa .....

Vec:

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia** v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....  
meno poverenej osoby: ..... tel.: .....  
e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....  
meno poverenej osoby: ..... tel.: .....  
e-mail: .....

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

**názov stavby:** .....  
v členení na stavebné objekty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- **miesto stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel. ....

e-mail: .....

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

- dodávateľsky:
  - meno (názov): .....
  - adresa (sídlo): .....
  - korešpondenčná adr.: .....
  - meno poverenej osoby: .....tel.: .....
  - e-mail: .....
- svojpomocne, pod odborným vedením:
  - meno (názov): .....
  - adresa (sídlo): .....
  - korešpondenčná adr.: .....
- bude určený vo výberovom konaní

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....

.....  
.....  
.....  
.....

- g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

.....  
.....  
.....  
.....

#### VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....

meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

#### **Správny poplatok je splatný pri podaní.**

##### Položka 60

*Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)*

a) *na stavby na bývanie*

1. *na stavbu rodinného domu      **50 eur***
2. *na stavbu bytového domu      **200 eur***

b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením*

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>      **25 eur***
2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>      **50 eur***

c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie*

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu      **35 eur***
2. *bytových domov      **100 eur***

- d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*
1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami*    **30 eur**
  2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť*    **30 eur**
  3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka*    **30 eur**
  4. *na spevnené plochy a parkoviská*    **30 eur**
  5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady*    **30 eur**
- e) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám*
1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami*    **50 eur**
  2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť*    **50 eur**
  3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka*    **50 eur**
  4. *na spevnené plochy a parkoviská*    **50 eur**
  5. *na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady*    **50 eur**
- f) *na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)*    **20 eur**
- g) *na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade*
- |  |                  |
|--|------------------|
| <i>do 50 000 eur vrátane</i>                       | <b>100 eur</b>   |
| <i>nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane</i>       | <b>200 eur</b>   |
| <i>nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane</i>      | <b>400 eur</b>   |
| <i>nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane</i>    | <b>600 eur</b>   |
| <i>nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane</i> | <b>800 eur</b>   |
| <i>nad 10 000 000 eur</i>                          | <b>1 000 eur</b> |
- h) *na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby*    **50 eur**

#### Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.*
3. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

### Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu **100 eur**
2. fyzickú osobu **30 eur**

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu **50 eur**
2. fyzickú osobu **20 eur**

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby **10 eur**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.