

OBEC .....

## OHLÁSENIE

### drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác a domovej prípojky inžinierských sietí

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**a) Drobná stavba**

**b) Stavebné úpravy a udržiavacie práce**

**c) Prípojky (plyn, voda, kanalizácia, elektro a telekomunikácia)**

*(Nehodiace sa preškrtnúť)*

**Miesto, dátum:** .....

**Stavebník:** .....

*(Meno a adresa, telefónny kontakt, ak je stavba spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov !)*

**1. Miesto a názov stavby:** .....

**2. Parcelné číslo KN:** ..... **k.ú.** .....

**3. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:**  
.....

**4. Druh, rozsah a jednoduchý technický opis prác, ktoré sa ohlasujú:** .....

**5. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo k stavbe** (výpis z katastra nehnuteľností, pokiaľ je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak stavbu uskutočňuje nájomca - nájomná zmluva a súhlas majiteľa nehnuteľnosti s realizáciou stavby) .....

**6. Čestné prehlásenie** – v prípade stavebných úprav a udržiavacích prác možno doklad preukazujúci vlastníctvo k stavbe nahradiť týmto čestným prehlásením: „Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 1. mám právo.....

( uviesť aké ), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlásené stavebné úpravy. V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 372/1990 Zb.“

.....

7. Stavba sa bude realizovať:.....  
( *Stavebník svojpomocne alebo meno a adresu dodávateľa stavby* )

8. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § -u 44 odst. 2 stav. zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby

meno a adresa : .....

podpis : .....

.....  
*podpis stavebníka*

**Upozornenie:** S výstavbou možno začať po doručení písomného oznámenia obce, že k uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.

### **Prílohy:**

**Drobné stavby:** - 2×**situačný výkres na podklade katastrálnej mapy** s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými nehnuteľnosťami, meno a vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, ak sa na uskutočnenie stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti alebo ak sa stavba bude nachádzať vo vzdialenosti menšej ako 1 m od susedných nehnuteľností - 2× **výkresová dokumentácia** stavebného riešenia stavby a **písomné stanovisko** spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., alebo nákres s vyznačením distribučnej plynárenskej siete, z ktorého bude vyplývať, že voči uskutočneniu takýchto činností nemá spoločnosť námietky ( vydanie vyššie uvedeného stanoviska nie je spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. spolplatnené ).

**Stavebné úpravy:** výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov alebo správcu bytového domu, ak sa jedná o stavebné úpravy v bytovom dome, doklad ( možno ho nahradiť čestným vyhlásením ) ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k stavbe - výpis z listu vlastníctva evidencie nehnuteľností, pokiaľ je stavba v spoluvlastníctve - súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca - písomný súhlas na uskutočnenie stavebných prác alebo udržiavacích prác od vlastníka stavby, stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

**Prípojky:** ako u drobnej stavby + 2 x projekt stavby, súhlas správcu siete príslušnej prípojky, vyjadrenia ostatných dotknutých správcov inžinierskych sietí.

**Poplatok:** doklad o zaplatení správneho poplatku v pokladni obce vo výške:

- 10 € ( fyzická osoba )

- 30 € ( právnická osoba )

- 80 € ( ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia )