

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 35/2014
O MIESTNYCH DANIACH
A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
V OBCI LACKOVCE**

Obecné zastupiteľstvo v Lackovciach podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
2. Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

**PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**ČI. 1
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 1
Hodnota pozemku a sadzba dane**

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,3505 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
Ročná sadzba dane je **0,80% zo základu dane.**
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0484 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
Ročná sadzba dane je **0,80% zo základu dane.**
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,040 €/m²**.
Ročná sadzba dane je **1,25 % zo základu dane.** Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:

a) 1,32 € za záhrady	0,50 % zo základu
b) 1,32 € za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,90% zo základu
c) 13,27 € za stavebné pozemky	0,40 % zo základu
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m².

6. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica** alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe zákona pre stavebné pozemky.

§ 2

Oslobodenie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školským zariadením
- d) pozemky na ktorých sú budovy slúžiace náboženským obradom.

Č I. 2

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,055 € za stavby na bývanie** a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,055 € za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,17 € za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,200 € za samostatne stojace garáže**,
 - e) **0,550 € za priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,550 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť**, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,066 € za ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až e).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje **zníženie** dane vo výške **50%**:

- za pozemky a stavby na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov osamelo žijúcich**.

Daňovník uplatní nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane **na základe žiadosti**.

§ 5

Nadobudnutie nehnuteľnosti dedením

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka **daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve**.

§ 6

Daňové priznanie

Daňovník dane z nehnuteľností podľa § 90 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov podáva daňové priznanie na schválenom type tlačiva **do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia**, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, prípadne ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

§ 7

Oslobodenie od platenia daní

Správca dane určuje, že vypočítaná daň nižšia ako 3,00 € sa vyrubovať nebude.

DRUHÁ ČASŤ

Čl. 3

§ 8

DAŇ ZA PSA

Predmetom dane za psa je **pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

1. **Základom** dane je **počet psov**.
2. Ročnú sadzbu dane určuje správca vo výške **5 € za jedného psa a kalendárny rok**.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
4. Majiteľ, resp. držiteľ psa pri splnení povinnosti predmetu dane prevezme od obecného úradu pre novo prihláseného **psa evidenčnú známku**, ktorou musí byť každý pes označený.
5. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Čl. 4

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

Verejné priestranstvá a ich užívanie

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

2. **Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva** je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb:

- umiestnenie: stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla,

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva, nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starostka obce.

§ 10

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 11

Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb | 0,100 €/m²/deň |
| b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia | 0,330 €/m²/deň |
| c) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií | 0,330 €/m²/deň |
| d) umiestnenie skládky | 0,165 €/m²/deň |
| e) trvalé parkovanie vozidiel: osobné motorové vozidlo | 3,30 € ročne |
| nákladné motorové vozidlo | 33,00 € ročne |

2. Písomné povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá obecný úrad. Na základe povolenia sa daň vyrubí rozhodnutím podľa odst.5. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

4. Správca dane od dane **oslobodí**:

- kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

ŠTVRTA ČASŤ

POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Lackovce.

§ 12

Platiteľ poplatku

1. **Platiteľom poplatku** za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :

- fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, alebo záhradu, trvalý trávny porast, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
- právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.1 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

2) **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane.

Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca.

Ak žije v spoločnej domácnosti viaceru poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 13

Vznik a zánik spoplatnenia

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópia úmrtného listu

§ 14

Sadzba poplatku je:

a) **Pre fyzickú osobu:**

za 1 kalendárny deň - **0,0274 € /osobu a kalendárny deň** t.j. **10,00 € /rok**
pre poplatníka podľa ods. 1, písm. a) tohto VZN.

Maximálna sadzba za domácnosť je do počtu 6 osôb - /t.j. 0,0274 € x 6 osôb x 365 dní/ na kalendárny rok v sume **60,00 € na rok a domácnosť s počtom osôb do 6.**

b) **Pre podnikateľov** a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby - **60 € /110 l nádoba/ na rok** podľa ods.1, písm. b) tohto VZN.

c) **Za nehnuteľnosť** slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt, alebo nebytový priestor, stavebné pozemky **pausaľny poplatok 10 € / kalendárny rok.**

§ 15

Zníženie poplatku

Správca dane poplatok **zniži o 50%** pre:

a) **študenta** (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie:
potvrdenie o návšteve školy,

b) **pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce**
(s výnimkou denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie: *potvrdenie od zamestnávateľa alebo kópiu pracovnej zmluvy alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte,*

c) **fyzickú osobu, samostatne žijúcu**, ktorá v zdaňovacom období dosiahne **vek 70 rokov**

§ 16 Odpustenie poplatku

Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady po doložení príslušných potvrdení v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov),
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci do 31. januára zdaňovacieho obdobia,
- c) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
- d) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.)
- e) novonarodenému dieťaťu v zdaňovacom období.

Doklady preukazujúce zníženie alebo odpustenie poplatku doložiť do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia.

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17 Spôsobu platenia daní a poplatkov

Miestne dane a poplatky je možné uhradiť:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu Lackovce
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce číslo 4252006001/5600 Prima banky Slovensko pobočka Humenné.

§ 18 Záverčné ustanovenia

Týmto **nariadením sa ruší** Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.31/2012 s príslušnými dodatkami.

1. Návrh VZN č.35/2014 bol zverejnený na verejné pripomienkovanie dňa 28.11.2014 a zvesený dňa 15.12.2014.
2. Na VZN č. 35/2014 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lackovciach dňa 15.12.2014 uznesením č. 04/2014.
3. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **nadobúda účinnosť dňa 1.1.2015**

V Lackovciach dňa 15.12.2014

Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka obce