

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **1. Základné ustanovenia**

1.1 Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Platnosť územného plánu obce Lackovce**

2.1 Územný plán obce Lackovce platí na území obce Lackovce okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 830445 Lackovce s rozlohou 359,8 ha.

2.2 Územný plán obce nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní, ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a doručením dotknutým orgánom.

### **3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Lackovce**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou zástavbou zariadení obchodu, služieb a verejnej správy
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche maloplošných ihrísk, futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Cirocha a vrchu Veliká

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lackovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Umiestniť objekty s doplnkovou funkciou je na jednotlivých pozemkoch možné až po realizácii hlavného objektu s hlavnou funkciou, stavby s doplnkovou funkciou nesmú prevýšiť stavebný objem stavby s hlavnou funkciou.

Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 1/3 podlažnej plochy budovy, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

*Umiestnenie hlavných objektov zástavby musí dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru, pri zástavbe v prielukách stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou na susedných pozemkoch.*

*Výstavba rodinných domov v záplavovom území bude možná na základe individuálnych protipovodňových opatrení alebo až po vybudovaní navrhovaných ochranných opatrení.*

### **RL.3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- a) *hlavné funkcie: obytná - bývanie v rodinných alebo polyfunkčných domoch - a obslužná (zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb)*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: rekreácia a cestovný ruch*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, dopravné areály, opravovne automobilov a veľkoobchodné sklady.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty polyfunkčné, môžu obsahovať prevádzky uvedené v prílohe B STN 73 4301 Budovy na bývanie aj malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, alebo na pozemkoch rodinných domov samostatné doplnkové stavby s uvedenými prevádzkami zariadení občianskej vybavenosti alebo drobnej výroby.*

*Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50%, pri radovej zástavbe do 60%. Podiel zelene minimálne 20 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých stavieb v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

*Umiestnenie hlavných objektov zástavby musí dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru, pri zástavbe v prielukách stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou na susedných pozemkoch.*

### **RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami súvisiacimi s rekreáciou, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **RL.5/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby súvisiace so športom a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie),*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

## **6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

### **RL6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: bývanie, školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

### **RL6.2/ Plochy výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: bývanie, poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

### **RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

## **7/ PLOCHY ZELENE**

### **RL.7.1/ Plochy záhrad**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL.7.2/ Plochy verejnej zelene**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL.7.3/ Plochy krajinnej zelene**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **RL.7.4/ Cintorín**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **RL.7.5/ Lúky, pasienky - TTP**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **RL.7.6/ Les**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **RL.8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku Laborca nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 20 m od hranice SKUEV0895 Stredný tok Laborca. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

### **RL.8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

## **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **3.2.A, Automobilové komunikácie**

Nadradený komunikačný systém na území obce tvorí cesta III. triedy č.3838 Humenné - Lackovce, ktorá na prieťahu obcou plní funkciu zbernej cesty kategórie B3 – MZ 8/50. Výhľadovo bude okrajom územia obce prechádzať aj preložka cesty II. triedy č. 559.

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria hlavné miestne komunikácie - cesta III. triedy, tvoriaca prieťah cez obec, miestna cesta vedúca cez historické jadro ku futbalovému ihrisku a miestna a účelová cesta vedúca ku hospodárskemu dvoru v katastri Kochanoviec. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém. Cesty ZÁKOSu majú byť kategórie minimálne C3- MO 7,5/50.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukľudnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor prieťahov ciest II. a III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové cesty. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**3.2.B, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po ceste III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri tejto ceste je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **3.2.C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových cestách.

Cez územie obce je vyznačený úsek Humenskej cyklotrasy (reg.č. 5856), vedúci z mesta Humenné po ceste III. triedy, miestnych cestách a chodníku ku lávke cez Cirochu smerom na Hažín.

Zlepšovanie technických parametrov tejto cyklotrasy je potrebné výstavbou cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a vybudovaním novej lávky a združeného chodníka do Hažína.

Ďalšie cyklistické trasy budú viesť po miestnych cestách a účelových poľných a lesných cestách v rekreačnej oblasti Veľká a do susedných obcí Kochanovce a Kamenica nad Cirochou.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky v rekreačnej oblasti Veľká nebudú spevňované a budú aj naďalej prírodného charakteru.

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.2.D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do oddychovej zóny Veľká a do Ondavskej vrchoviny. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**3.2.E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

### **3.2.F, Letecká doprava**

Časť k.ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv,
- kuželovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv,
- približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 223 – 238,75 m n.m. Bpv.

Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Kamenica nad Cirochou rešpektovať. Už samotný terén v severovýchodnej časti k. ú. (– vrcholová časť vrchu Veľká -) presahuje výšky stanovené vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou a prekážkovou kuželovou plochou Letiska Kamenica nad Cirochou, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tomto území neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

V celom katastri je potrebný súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

### **3.2.G, Zásobovanie vodou**

Obec Lackovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody bude rozšírený miestny vodojem. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **3.2.H, Odkanalizovanie**

Obec Lackovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

### **3.2.I, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami je potrebné v povodí nad obcou vybudovať vodozádržné opatrenia. Na území obce je potrebné posilňovať protipovodňovú ochranu dobudovaním ochranných protipovodňových hrádzí a násypov cestných telies s takouto funkciou. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba objektov so súhlasom dotknutých orgánov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred privalovými vodami.

### **3.2.J, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaiických zdrojov.

### **3.2.K, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakovej prípojky, regulačnej stanice plynu Lackovce a stredotlakového prívodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.

Územím obce vedie koridor diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s bezpečnostným pásmom v šírke 200 m od osi plynovodu.

### **3.2.L, Telekomunikačné rozvody**

Obec Lackovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

## **3.3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

3.3.1 Ako významné kultúrnohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť archeologické lokality určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov:

- 1) historické jadro obce
- 2) poloha Za Kordoškovou – Dížavy – sídlisko s doloženým osídlením v staršej dobe kamennej a dobe bronzovej.

Na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, stavebnú činnosť a úpravy terénu je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.



3.3.2 Na území obce Lackovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

3.3.3 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

3.3.4 V zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

3.3.5 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Lackovce tvoria:

- Regionálne biocentrum Sútok Laborca a Cirochy
- Regionálne biocentrum Veľká
- Lokálny biokoridor Cirocha
- Lokálny biokoridor Veľká.

3.3.6 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

#### **4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby všeobecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, nekomerčných inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry, a zriaďovanie ochrannej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Lackovce navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

<b>A</b>	<b>Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>
1	Obecný úrad	Areál obecného úradu
2	Materská škola	Areál pri obecnom úrade
3	Telocvičňa	Areál pri obecnom úrade
4	Dom smútku	Areál oproti obecnému úradu
5	Cintorín	Plocha existujúceho cintorína a navrhovaného rozšírenia
6	Verejné priestranstvá	Verejne prístupné plochy v zastavanom území obce
7	Futbalový areál	Areál futbalového ihriska
8	Obecný športový areál	Pri futbalovom areáli
9	Multifunkčné ihrisko	Pri futbalovom areáli
10	Detské ihrisko	V lokalitách rodinných domov
11	Oddychová zóna	
12	Vyhliadková veža	Na pravom brehu Laborca južne od mosta

13	Zberný dvor	Pri hospodárskom dvore
14	Kompostovisko	Pri hospodárskom dvore
<b>B</b>	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby</b>
1	Cesta II. triedy	Preložka cesty II/559
2	Cesta III. triedy	Cesta III/3838
3	Chodníky pri ceste III. triedy	Koridor cesty III/3838
4	Chodníky v samostatných trasách	Koridory miestnych komunikácií
5	Verejné parkoviská	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti
6	Miestne cesty	Koridory miestnych komunikácií
7	Autobusové zastávky	Autobusové zastávky v katastri obce
8	Cyklistické cestičky	Pozemky s navrhovanými cyklotrasami podľa návrhu ÚPN
9	Cyklotrasy	
10	Turistické trasy	Účelové cesty a chodníky s navrhovanými turistickými trasami podľa návrhu ÚPN
11	Združený rekreačný chodník	
12	Účelové cesty	V katastri obce podľa návrhu ÚPN
<b>C</b>	<b>Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>
1	Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)	Koridory miestnych komunikácií
2	Vodojem	
3	Protipovodňové hrádze	Pozdĺž riek Laborec a Cirocha
4	VTL diaľkový plynovod	V trase prepojovacieho VTL plynovodu
5	Hlavné vodovodné a kanalizačné rady	
<b>D</b>	<b>Verejnoprospešné opatrenia</b>	
1	Verejná a krajinná zeleň	V katastri obce

4.2 Na území obce Lackovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Na území obce Lackovce nie sú vyhlásené žiadne chránené časti krajiny.

5.2 Na území obce Lackovce sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavaného územia určeného v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia určeného v územnom pláne obce
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významných tokov Laborec, Cirocha a Kamenica v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

5.3 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

5.4 Časť k. ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv.
  - kužeľovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n.m. Bpv
  - približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) v výškovom obmedzení 223 – 238,75 m n.m. Bpv.
- V území tvoriacom leteckú prekážku neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

5.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## **6. Potreba obstarania územných plánov zóny**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

## **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

## **8. Schéma záväzných častí**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **9. Záverečné ustanovenia**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Lackovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.