

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel. 051/ 7722 071, 0905 371 634

urbeko.urbeko@gmail.com

L A C K O V C E

Územný plán obce

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

jún 2022

OBSAH

A. Textová časť

1. Úvod

2. Charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby

3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP

4. Ochrana PP

B. Tabuľková časť

*Tabuľka č. 1 - Prehľad perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia
poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických
priestorov ÚPN-O*

C. Výkresová časť

Výkres P-1 - Záber PP

ÚPN-O Lackovce

VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

A. Textová časť

1. ÚVOD

Ku vyhodnoteniu predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (záberu PP), navrhovaného v rámci ÚPN-O Lackovce, boli použité nasledovné podklady:

- návrh ÚPN-O Lackovce (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 05/2022)
- snímka z pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- údaje o odvodneniach a závlahách
- zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane PPF
- Návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ.

2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Obec Lackovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km severovýchodne od centra okresného mesta Humenné. V území plní funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Lackovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Doplnková výrobná funkcia postupne klesá, lebo sa viaza na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu.

Katastrálne územie Lackovce má rozlohu 359,8 ha. Z toho je 48,25 ha lesa a 236,9 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 141,6 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 40,2 ha. Obec leží v juhozápadnej časti svojho katastra, ktorý leží severovýchodne od mesta Humenné v kotline na sútoku riek Laborca a Cirocha. V katastri sa nachádza aj masív vrchu Veliká, ktorý je súčasťou južného okraja Laboreckej vrchoviny.

Katastrálne územie obce Lackovce je budované geologicky rôznymi treťohornými súvrstviami paleogénu (flyš) a geologicky mladšími a mladými kvartérnymi (štvrtohornými) sedimentmi pleistocénneho a holocénneho veku.

Terciér (treťohory) vo flyšovom vývoji vystupuje v severovýchodnej časti riešeného katastra v masíve kóty Veliká 307 – v paleogéne bradlového pásma, juhozápadne od masívu nad nivou Laborca a Cirochy vystupujú sedimenty mladšieho paleocénu - wŕmu, ktoré sú súčasťou pásma, ležiaceho medzi nivou Laborca a flyšového pásma masívu Velikej a Rebiakovej; pásmo wŕmu tu severne zasahuje aj do katastrov obcí Kochanovce a Udavské .

Zmienené flyšové pásmo Velikej a Rebiakovej (masív Rebiakovej leží mimo riešeného katastra) je súčasťou magurského príkrovu krynickej jednotky pročského súvrstvia; masív Velikej (odlišnej od masívu Rebiakovej) vekovo tvoria sedimenty mladšieho paleocénu až stredného? eocénu, reprezentované kremenko-karbonátovými pieskovecami a sivozelenkastými ílovcami a zlepenkami.

Zmienený pás sedimentov mladšieho paleocénu - wŕmu, na ktorom je položená východná časť sídla Lackovce tvoria fluvialne (riečne) usadeniny štrk, piesčitý štrk a zahlinený piesčitý štrk nízkych terás s pôdnym pokryvom.

Mladšie kvartérne (štvrtohorné) sedimenty sú reprezentované pleistocénnymi (staršie štvrtohory) až holocénnymi (geologicky súčasnými) fluvialnymi usadeninami, ktoré sú zastúpené povodňovými piesčitými a ílovitými hlinami, pieskom a hlinitým štrkom riečnych nív.

Riešené územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami v roku (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), klimatického okrsku T7, ktorý je teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Ďalšie približné hodnoty:

Priemerná ročná teplota vzduchu (mer.st. Kamenica nad Cirochou): $8,1^{\circ}\text{C}$

Priemerná teplota vzduchu v januári (mer.st. Kamenica nad Cirochou): $-3,6^{\circ}\text{C}$.

Priemerná teplota vzduchu v júli (mer.st. Kamenica nad Cirochou): 18,2°C.

Priemerný ročný počet letných a zimných dní (mer.st. Kamenica nad Cirochou): 51/120.

Priemerné ročné úhrny zrážok – medzi 600 – 700 mm.

Absolútne maximum mesačných a denných úhrnov zrážok – mesačné medzi 250 – 350 mm, denné (mer.st. Kamenica nad Cirochou) 67,0 mm.

Počet dní so snehovou pokrývkou: 176, priemerná výška snehovej pokrývky (mer.st. Kamenica nad Cirochou): 10,5 cm.

Úhrny zrážok v januári: medzi 30 – 40 mm.

Úhrny zrážok v júli: medzi 80 – 100 mm.

Hmly: Na hranici oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel s priemerným ročným počtom dní s hmlou 20 – 45, resp. údolia rieky Laborec a Cirocha s priemerným počtom dní s hmlou 60 – 85.

Veternosť: V širšom riešenom území (najbližšia meracia stanica Kamenica nad Cirochou) prevláda severojužné prúdenie vzduchu, bezvetrie pripadá priemerne na 40 dní.

Zaťaženie územia prízemnými inverziami: Priemerne inverzné polohy.

Poznámka: Obdobie pozorovania 1961 – 1990, v súvislosti so všeobecne známym otepľovaním klímy sú možné mierne diferencie v uvedených údajoch.

Z hľadiska typu režimu odtoku riešené územie patrí do oblasti vrchovinná-nízinnej s dažďovo-snehovým typom odtoku v mesiacoch s týmito základnými hydrologickými charakteristikami: akumulácia v mesiacoch december až február (vrátane), vysoká vodnosť v mesiacoch marec až apríl, najvyšší priemerný mesačný prietok v marci, najnižší priemerný mesačný prietok v septembri. Tzv. podružné zvýšenie vodnosti je výrazné.

Pôdne typy. V katastrálnom území obce Lackovce prevládajú najmä fluvizeme a kambizeme.

Fluvizeme - pôdy na riečnych naplaveninách a v povodňových zónach – pochádzajú z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov. V riešenom katastri sa vyskytujú v nivách Laborca a Cirochy.

Kambizeme prevažne nasýtené sú v katastri Lackoviec zastúpené kambizemami modálne a kultizemné nasýtenými, pochádzajúce zo zvetralín rôznych hornín. Vyskytujú sa v severovýchodnej časti riešeného katastra v masíve Velikej.

Pararendziny kultizemné a kambizeme rendzinové sa vyskytujú predovšetkým vo väčšej enkláve, ležiacej medzi obcou a masívom Velikej, pochádzajú zo zvetralín pieskovcovo-slieňovcových hornín.

Pôdne druhy. V nivách Laborca a Cirochy sa vyskytujú hlinito-piesčité pôdy, v ostatných častiach riešeného katastra pôdy piesčito-hlinité.

Bonita pôd. V rámci poľnohospodárskej pôdy sa bonitované pôdno-ekologické jednotky zaradené do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny v katastrálnom území Lackoviec nevyskytujú.

Fytogeografické začlenenie. Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry (Beschidicum orientale), okresu Nízke Beskydy.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) plošne rozhodujúca rozloha územia patrí do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Laborecká vrchovina (napriek skutočnosti, že riešený kataster leží v Ondavskej vrchovine).

Lesy. Lesy v katastrálnom území Lackovce sa nachádzajú v jeho severovýchodnej časti v masíve Veliká, južne, západne a juhozápadne sa rozkladá poľnohospodárska krajina so sídlom.

Lesy, aj pôvodné a teda odlesnené, t.z. poľnohospodárske plochy v území z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (vegetácia, ktorá by pretrvávala nezmenená ľudskou činnosťou) patria medzi karpatské dubovo-hrabové lesy.

Lesné porasty vo východnej časti riešeného katastra patria do dubovo-bukového lesného vegetačného stupňa. Sú tu (v tzv. pahorkatinovom stupni) zachované jednak dubovo-hrabové lesné spoločenstvá (Carisi—pilosae-Carpinetum) a teplomilné dubové spoločenstvá – biotop dubovo- hrabových lesov karpatských národného významu a jednak bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy (biotop európskeho významu).

Súčasná krajinná štruktúra je daná charakterom historického osídlenia a historickým a súčasným spôsobom využívania krajiny; v krajine katastra Lackoviec o výmere 359,8 ha sú vo východnej, resp. severovýchodnej časti riešeného územia skoncentrované lesné porasty masívu Veliká s výbežkom porastov v západnom ukončení. Lesy (na lesnom fonde) dosahujú v katastri výmeru 48,25 ha (t.z. 13 % z výmery katastra).

Poľnohospodársky pôdny fond v poľnohospodárskom type krajiny reprezentujú predovšetkým orná pôda a rovnocenne lúky a pasienky (PPF na výmere 236,9 ha, pričom orná pôda v rámci PPF sa rozkladá na výmere 141,6 ha, t.z. nad 34 % z výmery katastra).

Zastavané územie na súčasnej úrovni dosahuje 40,2 ha (t.z. 11,43 % z výmery katastra).
Územie nie je plošne zasiahnuté nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie.

Vlastníkmi pozemkov s poľnohospodárskou pôdou v riešenom území sú súkromné osoby a pozemkové spoločenstvo. Pôdy sú v 5. až 9. bonitnej skupine BPEJ, nevyskytujú sa tu osobitne chránené pôdy. Majú strednú až nízku úrodnosť a orné pôdy sú ohrozené vodnou a veternou eróziou.

Z hľadiska produkcie sú tu zastúpené nízko produkčné orné pôdy. Riešené územie leží v produkčnej oblasti krmovínarsko-pšenično-jačmennej. Pôdu v katastri veľkovýrobným spôsobom obhospodaruje poľnohospodársky podnik so sídlom v Kochanovciach. Pôvodný poľnohospodársky dvor JRD v Lackovciach leží na východnom okraji obce, v obmedzenej miere ho využíva miestny samostatne hospodáriaci roľník.

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

Obec Lackovce je menšie vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 865 podľa sčítania v roku 2021. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpala, v poslednom období sa ale rast zrýchlil, čo bolo ovplyvnené funkciou obce ako prímestskej obytnej zóny okresného mesta a vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj bytovej výstavby na území obce. Demografická skladba pôvodného obyvateľstva je stagnujúca (demografický index 114,7), počet obyvateľov obce ale rastie prísťahovalectvom do novo vybudovaných obytných zón. Na rast počtu obyvateľov priaznivo vplyva blízkosť okresného mesta Humenné, vhodné životné prostredie a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v území podľa koncepcie rozvoja stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou je rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stálym rastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii obyvateľstva do sídla.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využitia rekreačného potenciálu územia. Riešenie je založené na rozvoji zastavaného územia podľa novodobej urbanistickej osi obce, ktorou je cesta III. triedy a nadväzujúca miestna cesta po areál strelnice. Územný plán umožní zastavať voľné plochy severne a južne od tejto osi takmer symetricky, t.j. približne do rovnakej vzdialenosti, pričom južným okrajom zastavaného územia je prírodný koridor Cirochy a severný okraj je na úrovni cintorína nachádzajúceho sa na päte svahu vrchu Veliká a protipovodňovej hrádze pri melioračnom kanáli v lokalite Hliniská. Západný okraj navrhovaného zastavaného územia tvorí koridor preložky cesty II/559 a protipovodňová hrádza pri Laborci, východný biokoridor Cirochy.

Z hľadiska základného funkčného členenia zastavaného územia obce jeho prevažnú časť tvoria obytné plochy. Na západnom okraji a v okolí pôvodného hospodárskeho dvora sú podnikateľské výrobnoskladovacie areály, prevažná časť športových a rekreačných plôch je na južnom a východnom okraji obce v nadväznosti na prírodný koridor Cirochy a zalesnené svahy Velikej. Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhnutý formou polyfunkčnej zástavby občianska vybavenosť/bývanie pozdĺž cesty III. triedy s predĺžením po areál obecného úradu.

Výstavba rodinných domov v pôvodnej časti obce a rozostavaných lokalitách Za Kordoškovou, Pri kríži a Dielnice sa bude rozvíjať využívaním nezastavaných pozemkov, prieluk a nadmerných záhrad. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 10 rodinných domov, viaceré ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené v západnej, severnej aj východnej časti obce, v lokalitách Tabla, Hliniská, Krivule, Za mostkom a Vyšné záhumienky.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: vytvorenie koncepcie rozvoja služieb obyvateľstvu v obci a rozvoj rekreačných a športových zariadení.

Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v iných častiach obce. Areál Obecného úradu obsahujúci aj

materskú školu navrhujeme dobudovať o ďalšie kultúrno-spoločenské priestory (univerzálna sála/telocvičňa, klubovne) a rozšírenie materskej školy. V obci je potrebné rozvíjať aj zariadenia pre seniorov – opatrovateľskú službu, klub dôchodcov, denný stacionár a pod. Pre väčšie nové zariadenia občianskej vybavenosti sú vhodným územím aj podnikateľské areály na západnom okraji katastra obce.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia riek Cirocha na juhovýchodnom okraji a Laborec na západnom okraji obce. Pri Ciroche je v nadväznosti na súčasný futbalový areál navrhnuté rozširovanie športového areálu, výstavba maloplošných ihrísk, účelových športových zariadení a rekreačného parku pre každodennú rekreáciu. Prírodný oddychový areál je navrhnutý na sútoku Cirochy a južného ramena Kamenického potoka. Samostatná malá oddychová zóna je navrhnutá v lokalite Za Kordoškovou pri rieke Laborec.

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sa zachová časť plochy bývalého hospodárskeho dvora JRD a plochy susediace s ním z východnej strany, nové plochy sú navrhnuté na západnom okraji katastra.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti málo využitý na pôvodný účel, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Jeho západná časť preto zmení funkciu na obytnú zónu, časť za odvodňovacím kanálom a susediace plochy zostanú na podnikanie. Okrem poľnohospodárskych činností sa v tejto lokalite môžu rozvíjať aj iné druhy podnikania. Vzhľadom na blízkosť vodného toku a navrhovaných obytných plôch je to územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Nie je to plocha vhodná na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a ani na prevádzky náročné na dopravu.

Druhou podnikateľskou zónou sú pozemky na západnom okraji katastra v blízkosti koridoru preložky cesty II/559. Vhodným spôsobom sa tak využije územie s dobrou dopravnou dostupnosťou ale nevhodné na bývanie kvôli negatívnym vplyvom dopravy (hluk, emisie).

Na základe návrhu územného plánu obce Lackovce je celkový navrhovaný záber plôch 82,41 ha, z toho 67,63 ha poľnohospodárskej pôdy a 14,78 ha ostatnej plochy. Z toho je predpokladaný maximálny skutočný záber 27,88 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 14,28 ha najkvalitnejšej pôdy v danom katastri.

Podľa funkčného využitia pozemkov je v ÚPN plánovaný záber PP rozdelený takto:

Plochy bývania	13,76 ha
Občianska vybavenosť	0,37 ha
Rekreácia	0,07 ha
Šport	2,60 ha
Výroba a skladovanie	4,38 ha
Komunikácie	6,70 ha

Z predpokladaného maximálneho záberu je:

Orná pôda	24,66 ha
TTP	1,42 ha
Záhrady	1,80 ha
Nepoľnohosp. pôda	14,78 ha.

4. OCHRANA PP

Zásady ochrany PP stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z.z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdno – ekologické jednotky prvej až štvrtej skupiny. Návrh mien a doplnkov územného plánu rieši návrh nového využitia územia tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené

podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V dotknutom katastrálnom území sú to **BPEJ 0606005/5, 0606032/5, 0611002/6.**

V kat. území Lackovce sú pôdy zaradené do 5.-8. skupiny BPEJ. Navrhovaný záber sa týka 14,28 ha pôd BPEJ 5. kvalitatívnej skupiny pôd, podliehajúcej odvodu za odňatie, a 13,60 ha 6. a 9. kvalitatívnej skupiny pôd, nepodliehajúcej odvodu za odňatie.

Pôdne jednotky dotknuté navrhovaným záberom PP:

P.č.	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Hlavné pôdne jednotky	Skupina BPEJ
1	06	Fluvizeme typické, stredne ťažké	5
2	11	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	5
3	14	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké	6
4	92	Rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, plytké, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9

Návrh zmien a doplnkov územného plánu rieši nové využitie dotknutých pozemkov tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos z nového spôsobu využitia pozemkov pre jeho majiteľov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania.

B. Tabuľková časť

Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O

Lokalita č., názov	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Nepoľnohosp. pôda	Melior. Zariad.	
			Druh PP	BPEJ, skupina BPEJ	Výmera (ha)	Koef. zastav. Kz			Záber PP (ha)
1 Tabla	Bývanie	11,23	Orná pôda	0614062 6	11,23	0,3	3,37	0	0
	Výroba	6,34		0614062 6	6,20	0,5	3,10	0,14	
	Cesty	2,03		0614062 6	2,03	1,0	2,03	0	
	Spolu	19,60			19,46		8,50	0,14	
2 Dielnice	Bývanie	6,02	Orná pôda, záhrady	0614062 6	3,55	0,3	1,07	2,47	0
	Cesty	0,88		0614062 6	0,65	1,0	0,65	0,23	
	Spolu	6,90			4,20		1,72	2,70	
3 Centrum obce	Bývanie	3,16	ostatná plocha, záhrady			0,3	0,00	3,16	0
	Cesty	0,04				1,0	0,00	0,04	
	Spolu	3,20			0,00		0,00	3,20	
4 Vyšné záhumienky	Bývanie	6,07	Orná pôda, záhrady	0611002 5	6,03	0,3	1,81	0,04	0
	Výroba	0,25		0611002 5	0,25	0,5	0,13	0	
	Cesty	0,50		0611002 5	0,46	1,0	0,46	0,04	
	Spolu	6,82			6,74		2,39	0,08	
5 Pod kapustian kami	Výroba	1,57	Orná pôda, TTP	0614065 6	1,46	0,5	0,73	0,11	0
	Šport	4,48		0614065 6	4,48	0,5	2,24	0	
	Cesty	0,75		0614065 6	0,30	1,0	0,30	0,45	
	Spolu	6,80			6,24		3,27	0,56	
6 Za vodou	Rekreácia	2,59	Orná pôda, záhrady	0614065 6	0,30	0,2	0,06	2,29	0
	Cesty	0,25		0614065 6	0,00	1,0	0,00	0,25	
	Spolu	2,84			0,30		0,06	2,54	

7 Nad Velikou	Rekreácia	0,25	TTP	0692882 9	0,00	0,2	0,00	0,17	0
				0692682 9	0,06		0,01	0,02	
	Spolu	0,25			0,06		0,01	0,19	
8 Za mostkom	Bývanie	4,08	orná pôda	0611002 5	4,08	0,3	1,22	0	0
	Cesty	0,48		0611002 5	0,48	1,0	0,48	0	
	Spolu	4,56			4,56		1,70	0	
9 Krivule	Bývanie	8,46	Orná pôda	0611002 5	7,36	0,3	2,21	1,10	0
	Cesty	1,27		0611002 5	1,27	1,0	1,27	0	
	Spolu	9,73			8,63		3,48	1,10	
10 Hliniská	Bývanie	9,72	Orná pôda, záhrady	0611002 5	7,68	0,3	2,30	1,96	0
				0614062 6	0,08		0,02		
	Cesty	0,90		0611002 5	0,90	1,0	0,90	0	
	Spolu	10,62			8,66		3,23	1,96	
11 Za Kordoškou	Bývanie	6,91	orná pôda, záhrady	0611002 5	2,19	0,3	0,66	1,05	0
				0606032 5	3,59		1,08		
				0614062 6	0,08		0,024		
	Výroba	1,19		0606032 5	0,85	0,5	0,43	0,34	
	Občianska vybavenosť	0,74		0606032 5	0,74	0,5	0,37		
	Šport	0,72		0606032 5	0,72	0,5	0,36		
	Cesty	1,53		0611002 5	0,10	1,0	0,10	0,92	
				0606032 5	0,51		0,51		
				0614062 6	0,00		0,00		
Spolu	11,09			8,78		3,52	2,31	0	
Celkom	82,41			67,63		27,88	14,78	0,00	

Vysvetlivky:

- Kz – koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche) podľa regulatívov územného plánu
- tučným písmom sú zvýraznené BPEJ uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.