

ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov

IČO:31 671 209

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: S.r.o., vložka číslo:1050/P

t.č.051/77 220 71, mobil:0905 371 634,

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

LACKOVCE

okres Humenné

Územný plán obce

<p>SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA</p> <p><i>Schvaľujúci orgán:</i> <i>Obecné zastupiteľstvo obce Lackovce</i> <i>Číslo uznesenia a dátum schválenia:</i> <i>uzn. č. 234/2022, dňa 4.7.2022</i> <i>Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:</i> <i>Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka obce</i></p>	<p><i>Podpis, pečiatka</i></p>
---	--------------------------------

August 2022

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1) Hlavné ciele riešenia.....	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	13
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	14
6) Funkčné využitie územia.....	14
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	15
7.2) Občianska vybavenosť.....	16
7.3) Výroba a sklady.....	17
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	17
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	17
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
10) Riešenie záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	19
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	20
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	21
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	21
12.2) Vodné hospodárstvo	24
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou.....	27
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	30
12.5) Zásobovanie plynom.....	30
12.6) Zásobovanie teplom.....	32
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	32
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	33
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	34
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	34
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF účely.....	34
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	34
19) Záver.....	35
III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	36

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	$m = 1:25\ 000$
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania....katastrálne územie	$m = 1:5\ 000$
2a.. Komplexný návrh priestorového usporiadania....zastavané územie	$m = 1:2\ 000$
3. Návrh dopravy	$m = 1:5\ 000$
4. Návrh vodného hospodárstva	$m = 1:5\ 000$
5. Návrh energetiky zastavaného územia obce	$m = 1:5\ 000$
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	$m = 1:5\ 000$
7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	

TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD:	Územný plán obce LACKOVCE okr. Humenné
Obstarávateľ:	Obec Lackovce okr. Humenné
- v zastúpení:	Ing. Stanislav Imrich Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt
Grafické práce:	Jana Kačmariková

1) Hlavné ciele riešenia

Obec Lackovce leží v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné a vzhľadom na jej výhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie rastie záujem o bytovú výstavbu v nej. Rastie aj záujem a požiadavky obyvateľov obce o ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokumentu územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu bolo potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lackovce.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je stanoviť ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla a využitie potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Ako hlavné je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami, najmä mestom Humenné.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať pre obec základný právny nástroj územného plánovania na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vecnú a časovú koordináciu územného rozvoja obce a tvorbu a ochranu prírody a životného prostredia v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Lackovce má pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je územný plán obce spracovaný v roku 2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2006 zo dňa 26.10.2006.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území, a ktorý by zohľadňoval nové požiadavky na využitie pozemkov na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých častiach obce a využívania plôch v celom jej katastrálnom území, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade s novými podmienkami a požiadavkami a so súčasnou platnou legislatívou. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce pripravené zámery a súčasný trend požiadaviek na funkčné využitie územia hlavne z pohľadu bývania a občianskej vybavenosti, výrobných, športových a rekreačných plôch,

riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov.

Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona budú nové požiadavky na rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. územným plánom obce.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Lackovce obstarala obec Lackovce ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Lackovce bolo spracované Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v januári 2019. Zadanie pre územný plán obce Lackovce bolo prerokované v mesiacoch január a február 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.2.2019 uznesením č.1/2019.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Lackovce boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Lackovce okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2018
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Lackovce, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lackovce na roky 2015-2023 (2017)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Lackovce** okr. Humenné :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Lackovce	830445	359,8 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 142,5 ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Lackovce okr. Humenné je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2.skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko–humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 4.**
- 4.1. V oblasti školstva**
- 4.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 4.2. V oblasti zdravotníctva**
- 4.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 4.3.1. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 4.3.2. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 4.3.3. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 4.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 4.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 4.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 4.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.27. *Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.5. *Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:*
 - 5.5.1. *Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druženie zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.8. *Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.2.5. *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.*

9.3.4.7. Cesta I/74:

- 9.3.4.7.1. *Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k.ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k.ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubl'a.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.4. *Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.*
- 9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*
- 9.6.2. *Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.*
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať*

územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyh spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.1.1. Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

10.7.2.1.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.7. Cesta I/74:

1.1.3.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k.ú. Humenné s pokračovaním cez k.ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k.ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubl'a.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.16. Cesta II/559:

1.1.4.16.1. Preložka cesty v úseku Humenné – Lackovce – Kochanovce, z napojenia preložky cesty I/74 Lipníky – Ubl'a – hranica UA/SR.

1.3. Civilné letectvo

1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

2.1.3.1.1. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Košovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Čirochou – Kamienska – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:

2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

2.1.3.3.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Lackovce je menšie vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 865 podľa sčítania v roku 2021. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpala, v poslednom období sa ale rast zrýchlil, čo bolo ovplyvnené funkciou obce ako prímestskej obytnej zóny okresného mesta a vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj bytovej výstavby na území obce. Demografická skladba pôvodného obyvateľstva je stagnujúca (demografický index 114,7), počet obyvateľov obce ale rastie prisťahovalectvom do novo vybudovaných obytných zón. Na rast počtu obyvateľov priaznivo vplyva blízkosť okresného mesta Humenné, vhodné životné prostredie a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v území podľa koncepcie rozvoja stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou je rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stálym rastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii obyvateľstva do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov obce:

Rok	2001	2011	2018	2021	2030	2040
Počet obyvateľov	562	600	707	865	1000	1200

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Humenné. Výhodná poloha vedľa okresného mesta dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla – stály mierny rast prímestských obcí okolo Humenného je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V obci je využívaný pôvodný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, kde je niekoľko činných malých a stredných podnikateľov. Nové podnikateľské areály vznikajú na západnom okraji katastra obce. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Potenciálnym rozvojovým sektorom sú služby v rekreačnej zóne. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Lackovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km severovýchodne od centra okresného mesta Humenné. V území plní funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Lackovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Doplnková výrobná funkcia postupne klesá, lebo sa viazala najmä na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu. Prevádzky charakteru výrobných služieb sú zatiaľ malého rozsahu a sú umiestnené v areáli bývalého JRD a na opačnom, západnom okraji katastra.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Lackovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Kochanovce, Kamenica nad Cirochou a Hažín nad Cirochou a najmä mesta Humenné.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Humenné, v rurálnej podhorskej krajine. Leží na rozhraní sídelno-poľnohospodárskej krajiny kotliny na sútoku Cirochy a Laborca a lesno-lúčnej krajiny masívu Veľká-Rebiaková, najbližších vrchov Ondavskej vrchoviny. Obec má s okresným mestom dobré cestné spojenie, Humenné poskytuje pre obyvateľov Lackoviec služby občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti, výrobnú kooperáciu a odbyt produktov a výrobkov. Rozvoj mesta Humenné a formovanie kooperačných vzťahov s ním má pre rozvoj obce prvoradý význam. S mestom Humenné je potrebná spolupráca pri využívaní spoločnej dopravnej infraštruktúry a pri využívaní rekreačného potenciálu územia. Nadradená dopravná infraštruktúra záujmového územia bude vylepšená výstavbou preložky cesty I. triedy č. 74 - južného obchvatu mesta Humenné a preložkou cesty II. triedy č. 559 do nového bodu jej napojenia na uvedený obchvat Humenného pri obci Hažín nad Cirochou. Koridor pre výstavbu preložky cesty II/559 vedie západným okrajom katastra obce Lackovce. Dopravná obsluha územia sa vylepší vybudovaním cyklistickej infraštruktúry - cyklistických cestičiek spájajúcich Lackovce s Humenným, Kamenicou nad Cirochou a Hažínom, a cyklotrasy vedenej po účelovej ceste do Kochanoviec. Z Lackoviec východným smerom bude vytvorených niekoľko peších turistických trás pre zlepšenie rekreačného využitia lesného komplexu Veľká-Rebiaková ako zóny prímestskej rekreácie. Združená pešia a cyklistická cestička bude vybudovaná prestavbou súčasnej lávky cez Cirochu a chodníka z Lackoviec ku železničnej zastávke v Hažíne nad Cirochou ako prvku integrovaného dopravného systému s preferenciou nemotorovej dopravy. S mestom Humenné a susednými obcami je potrebné koordinovať ďalšie spoločné využívanie a prevádzku vodovodnej sústavy a skupinovej kanalizácie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, elektrických rozvodov v správe spoločnosti Východoslovenská distribučná a zásobovania zemným plynom prevádzkovaných Slovenským plynárenským priemyslom. Prepojovací vysokotlakový plynovod, prechádzajúci záujmovým územím, neslúži na zásobovanie dotknutých obcí a mesta Humenné, vytvára však koridor s obmedzenou možnosťou výstavby.

S Humenným, Hažínom nad Cirochou a Kochanovcami je potrebné spolupracovať pri riešení protipovodňovej ochrany územia a zároveň rekreačnom využívaní toku Laborca a Cirochy. Je potrebné sčasti zachovať retenčnú schopnosť ich inundačného územia ale zároveň v ňom rozvíjať rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové zariadenia. Všetky technické úpravy robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Lackovce sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s historickým centrom pôvodnej obce na pravom brehu rieky Cirocha. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované historické centrum obce, obytná časť, podnikateľské výrobné aj rekreačné a športové areály pri Ciroche. Priestorovo samostatný je areál cintorína v lokalite Pod Velikou a strelnice východne od obce. Vznikajú však nové obytné zóny, ktoré rozvíjajú zastavané územie obce najmä západným smerom. Nové centrum občianskej vybavenosti sa rozvíja v okolí Obecného úradu. Hlavnou urbanistickou osou obce je dnes cesta III. triedy, vedúca do obce z Humenného, vedľajšou je priečna os vedúca historickým centrom obce ku rieke Cirocha. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Cirochy, prírodnou dominantou vrch Veliká.

Urbanistická koncepcia ďalšie rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využitia rekreačného potenciálu územia. Riešenie je založené na rozvoji zastavaného územia podľa novodobej urbanistickej osi obce, ktorou je cesta III. triedy a nadväzujúca miestna cesta po areál strelnice. Územný plán umožní zastavať voľné plochy severne a južne od tejto osi takmer symetricky, t.j. približne do rovnakej vzdialenosti, pričom južným okrajom zastavaného územia je prírodný koridor Cirochy a severný okraj je na úrovni cintorína nachádzajúceho sa na päte svahu vrchu Veliká a protipovodňovej hrádze pri melioračnom kanáli v lokalite hliniská. Západný okraj navrhovaného zastavaného územia tvorí koridor preložky cesty II/559 a protipovodňová hrádza pri Laborci, východný biokoridor Cirochy.

Z hľadiska základného funkčného členenia zastavaného územia obce jeho prevažnú časť tvoria obytné plochy. Na západnom okraji a v okolí pôvodného hospodárskeho dvora sú podnikateľské výrobo-skladovacie areály, prevažná časť športových a rekreačných plôch je na južnom a východnom okraji obce v nadväznosti na prírodný koridor Cirochy a zalesnené svahy Velikej. Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhnutý formou polyfunkčnej zástavby občianska vybavenosť/bývanie pozdĺž cesty III. triedy s predĺžením po areál obecného úradu.

Z hľadiska výškovej kompozície sa počíta sa na celom území obce počíta s malopodlažnou zástavbou výškovo zodpovedajúcou dvom nadzemným podlažiam s podkrovím. Výnimkou sú kostolná veža a účelové výškové stavby typu telekomunikačných stožiarov, hasičských a vyhladkových veží a pod.

Centrálnu zónu obce tvorí priestor historického jadra s kostolom, záverečný úsek cesty III. triedy s areálom obchodu a reštaurácie a nadväzujúci úsek miestnej cesty od konca cesty III. triedy po areál obecného úradu a domu smútku.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Lackovce má rozlohu 359,8 ha. Z toho je 48,25 ha lesa a 236,9 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 141,6 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 40,2 ha. Obec leží v juhozápadnej časti svojho katastra, ktorý leží severovýchodne od mesta Humenné v kotline na sútoku riek Laborec a Cirocha, v katastri sa nachádza aj masív vrchu Veliká ktorý je súčasťou južného okraja Laboreckej vrchoviny.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu, prírodných podmienok a rozvojových zámerov obce. Samotná obec je prímestské sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na západnom okraji obce v koridore preložky cesty II. triedy č. 559 a v areáli bývalého hospodárskeho dvora JRD a jeho okolí. Druhou doplnkovou funkciou v území bude rekreácia, ktorá sa bude rozvíjať v okolí rieky Cirocha a v zalesnenej severovýchodnej časti masívu vrchu Veliká. V severnej časti katastra zostanú plochy pre poľnohospodársku výrobu členené na ornú pôdu v údolnej nive Laborca a lúky a pasienky na svahoch Velikej. Zalesnené plochy v severovýchodnej časti katastra na svahoch Velikej budú hospodárskymi lesmi. V nezastavanej, poľnohospodárskej a lesnej časti katastra, sa bude rozvíjať aj doplnková rekreačná funkcia formou turistických a cyklistických trás doplnených malými oddychovými zónami a atraktivitami (vyhladková veža). Rekreačné využitie budú mať aj plochy v prírodnom koridore rieky Cirocha.

V územnom pláne sa predpokladá rozšírenie zastavaného územia obce na 146, 08 ha, t.j. 40,6 % rozlohy katastra.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Lackovce je malé vidiecke prímestské sídlo s počtom obyvateľov 839 v r.2020. Počet obyvateľov obce v poslednom období výrazne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť okresného mesta Humenné. Demografická štruktúra obce je stagnujúca s vysoko kladným migračným saldóm. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja - hlavnou funkciou je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä postupne rastúcej migrácii do sídla.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2018	2021	2030	2040
Počet obyvateľov	562	600	707	865	1000	1200

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba výstavby bytov v obci nasledovná:

Rok	2001	2011	2018	2021	2030	2040
Počet obývaných bytov	145	160	210	255	300	370
Obložnosť (obyv./byť)	3,9	3,8	3,4	3,4	3,3	3,2

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo podporí ďalšiu migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba bytov celkom
2011	600	160	3,8	-	-	-
2021	865	255	3,4	95	0	95
2030	1000	300	3,3	55	5	60
2040	1200	370	3,2	70	5	75
zmena +/-	600	210	-0,5	220	10	220

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov v pôvodnej časti obce a rozostavaných lokalitách Za Kordoškovou, Pri križi a Dielnice sa bude rozvíjať využívaním nezastavaných pozemkov, prieluk a nadmerných záhrad. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 10 rodinných domov, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené v západnej, severnej aj východnej časti obce, v lokalitách Tabla, Hliniská, Krivule, Za mostkom a Vyšné záhumienky.

Navrhovaná je výstavba prevažne samostatne stojacich RD, len čiastočne sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Pozdĺž hlavnej ulice, t.j. cesty III. triedy a miestnej cesty po obecny úrad, sa počíta s výstavbou alebo prestavbou pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty slúžiace na obchod a služby v kombinácii s bývaním.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Lackovce je malé prímestské sídlo, preto v nej nie je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce druhy základnej občianskej vybavenosti a vyššia občianska vybavenosť sú dostupné v susediacom okresnom meste Humenné. Väčšina existujúcich zariadení v obci je umiestnená v jej centrálnej zóne, ďalšie prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj pozdĺž hlavnej ulice - prietahu cesty III. triedy.

Úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov je v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: vytvorenie koncepcie rozvoja služieb obyvateľstvu v obci a rozvoj rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je vymedzené objektmi kostola, obecného úradu a obchodu s potravinami v pôvodnej časti obce. Nové prevádzky obchodu a služieb vznikajú v západnej novej časti obce v okolí hlavnej ulice – prietahu cesty III. triedy. V tomto území sú najvhodnejšie podmienky pre rozširovanie existujúcich aj vznik nových zariadení občianskej vybavenosti, preto je územie pozdĺž cesty III. triedy definované ako priestor pre polyfunkčnú zástavbu občianska vybavenosť s bývaním. Zmenou funkčného využitia existujúcich domov, ich prestavbou a rozširovaním je možné túto ulicu zmeniť na hlavnú spoločensko-obslužnú os celej obce ukončenú administratívnym centrom v okolí budovy Obecného úradu. Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v iných častiach obce. Areál Obecného úradu obsahujúci aj materskú školu navrhujeme dobudovať o ďalšie kultúrno-spoločenské priestory (univerzálna sála/telocvičňa, klubovne) a rozšírenie materskej školy. V obci je potrebné rozvíjať aj zariadenia pre seniorov – opatrovateľskú službu, klub dôchodcov, denný stacionár a pod. Pre väčšie nové zariadenia občianskej vybavenosti sú vhodným územím aj podnikateľské areály na západnom okraji katastra obce.

Územie obce má potenciál pre rozvoj športových a rekreačných areálov pre obyvateľov obce aj jej návštevníkov najmä zo susedného mesta Humenné. Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia riek Cirocha na juhovýchodnom okraji a Laborec na západnom okraji obce. Pri Ciroche je v nadväznosti na súčasný futbalový areál navrhnuté rozširovanie športového areálu, výstavba maloplošných ihrísk, účelových športových zariadení a rekreačného parku pre každodennú rekreáciu. Prírodný oddychový areál je navrhnutý na sútoku Cirochy a južného ramena Kamenického potoka. Samostatná malá oddychová zóna je navrhnutá v lokalite Za Kordoškovou pri rieke Laborec. Detské ihriská môžu vznikať na voľných plochách vo všetkých obytných lokalitách v obci. Je vhodné zachovať prevádzku a skvalitňovať služby v existujúcich areáloch letného kúpaliska a strelnice. Vylepšiť je potrebné prístavisko malých športových lodí na Ciroche pri letnom kúpalisku, kde je vhodné vybudovať menší autocamping alebo turistickú ubytovňu.

Rekreačné využitie zalesnenej severovýchodnej časti katastra je navrhnuté rozvíjať skvalitňovaním oddychového areálu pri Jozefovom prameni, výstavbou vyhliadkovej veže na vrchole Veľkej a rozširovaním siete peších a cykloturistických trás po horskom hrebeni na Rebiakovú a Vysoký vrch a do susedných obcí.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Klubovne

25 m² úžit. plochy

Knižnica	18 m ² úžit. plochy
Telocvičňa	18x12 m (216 m ²) hracej plochy
Ihriská pre deti a mládež	2000 m ² upr. pozemku

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sa zachová časť plochy bývalého hospodárskeho dvora JRD a plochy susediace s ním z východnej strany, nové plochy sú navrhnuté na západnom okraji katastra.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti málo využitý na pôvodný účel, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Jeho západná časť preto zmení funkciu na obytnú zónu, časť za odvodňovacím kanálom a susediace plochy zostanú na podnikanie. Okrem poľnohospodárskych činností sa v tejto lokalite môžu rozvíjať aj iné druhy podnikania. Vzhľadom na blízkosť vodného toku a navrhovaných obytných plôch je to územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Nie je to plocha vhodná na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a ani na prevádzky náročné na dopravu.

Druhou podnikateľskou zónou sú pozemky na západnom okraji katastra v blízkosti koridoru preložky cesty II/559. Vhodným spôsobom sa tak využije územie s dobrou dopravnou dostupnosťou ale nevhodné na bývanie kvôli negatívnym vplyvom dopravy (hluk, emisie).

Do navrhnutých výrobných plôch sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes alebo vzniknú na pozemkoch rodinných domov v obci, ale ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne platia regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu v riešenom území sú prírodne zaujímavé územie okraja súvislého lesného celku v západnej časti katastra, pokrývajúceho hornatinový masív s vrcholmi Veliká, Hulová a Rebiaková, a vodné toky Laborec a Cirocha. Je to územie vhodné na rozvoj prímestskej rekreácie pre obyvateľov Lackoviec a mesta Humenné. Pre zlepšenie dostupnosti územia a vytvorenie prepojenia tohto rekreačného priestoru s obcou a Humenným sú navrhnuté pešie a cyklistické trasy po existujúcich miestnych, poľných a lesných cestách, ale aj samostatných cyklistických cestičiek.

Existujúcimi rekreačnými zónami v obci je areál biokúpaliska "Jazero L.A." a oddychová zóna pri Jozefovej studničke v lokalite Nad Velikou. Novou zónou pre rozvoj prímestskej rekreácie je oddychová zóna na "ostrove" pri sútoku Cirochy a južného ramena Kamenického potoka východne od obce. Sezónne rekreačné využitie majú aj rieky Laborec a Cirocha, v obdobiach vhodného vodného stavu využiteľné pre vodné športy (plavba malých vodných plavidiel). Pri biokúpalisku je vhodné miesto na prístavisko malých športových plavidiel na vodnej turistickej trase na rieke Cirocha.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu z katastra nehnuteľností. Pôvodné zastavané územie obce k 1.1.1990 má výmeru 40,21 ha, novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 146,08 ha. Južná časť hranice zastavaného územia vedie po katastrálnej hranici a okraji rieky Cirocha. Na východnej strane vedie po navrhovanej ochrannej hrádzi pozdĺž Cirochy po prístupovú cestu ku strelnici, ktorej areál je súčasťou zastavaného územia obce. Od prístupovej cesty ku strelnici vedie hranica zastavaného územia po okraji navrhovanej zástavby ku cintorínu. Severná časť hranice vedie po okraji na navrhovanej zástavby v lokalitách Krivule a Hliniská ku rieke Laborec, odtiaľ po okraji hrádze pri rieke a hranici katastra.

Samostatnou časťou zastavaného územia obce je oddychový areál na sútoku Cirochy a ramena Kamenického potoka východne od obce.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Lackovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie určené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavané územie určené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochranné pásma plynovodov:

Podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, § 27 odsek (2), ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu. Toto bezpečnostné pásmo má na území obce VVTL prepojavací plynovod DN 1000 vedúci východne od zastavaného územia obce.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významných tokov Laborec, Cirocha a Kamenica v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

Časť k.ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv,
- približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 223 – 238,75 m n.m. Bpv.

Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Kamenica nad Cirochou rešpektovať. Už samotný terén v severovýchodnej časti k. ú. (– vrcholová časť vrchu Veľká -) presahuje výšky stanovené vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou a prekážkovou kužeľovou plochou Letiska Kamenica nad Cirochou, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tomto území neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

V celom katastri je potrebný súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná zmienka o obci z roku 1317),
2. polohu Za Kordoškovou – Dížavy – sídlisko s doloženým osídlením v staršej dobe kamennej a dobe bronzovej.

Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmiennečne vhodnej pre výstavbu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekt materskej školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zdrojom požiarnej vody a ktorého súčasťou sú požiarne hydranty. V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v blízkom meste Humenné.

V k. ú. obce Lackovce sú hlavnými vodnými tokmi Laborec, Cirocha a Kamenica. Jedná sa o neupravené vodné toky, ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Časť územia

obce je chránená pred prietokom povodňových vôd ochrannými hrádzami (Hliniská, Za Kordoškovou). Na tokoch, ktoré pretekajú k. ú. obce Lackovce, nebol v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika. V územnom pláne sú vyznačené záplavové čiary podľa máp SVP š. p., z ktorých je zrejme povodňové ohrozenie v západnej a východnej časti katastra, ale nezohľadňujú vplyv novo vybudovanej ochrannej hrádze v lokalite Hliniská.

Základné opatrenia pre ochranu územia obce pred povodňami, v prvom rade výstavbu poldrov a vodných nádrží, je potrebné urobiť v povodí nad obcou. Je tomu tak na rieke Cirocha, kde protipovodňovú ochranu územia zabezpečuje VN Starina, ktorá zachytáva zvýšené prietoky v hornej časti povodia a tým výrazne znižuje mieru povodňového ohrozenia až po sútok s Laborcom. V samotnom riešenom území sú navrhnuté lokálne protipovodňové opatrenia - výstavba ochranných hrádzí okolo rieky Laborec a Cirocha na ochranu existujúcich a navrhovaných zastavaných plôch obce. Ochrana lokality Tabla v juhozápadnej časti katastra bude zabezpečená násypom preložky cesty II/559 a ochrannou hrádzou po južnej hranici katastra od biokúpaliska. Ochranná hrádza pri Ciroche je navrhnutá aj na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce v lokalitách Pod kapustiankami a Dížavy.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na území obce Lackovce sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona OPaK. V katastrálnom území Lackovce eviduje ŠOP SR plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu a plochy s chránenými druhmi.

Podľa pôvodného Regionálneho ÚSES okresu Humenné, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, sa v k. ú. Lackovce nachádzajú regionálny biokoridor Laborec a regionálne biocentrá Sútok Cirochy a Laborca, Alúvium Cirochy a Veľká.

Najvýznamnejším ekologickým prvkom v dotknutom území sú vodné toky, najmä rieka Laborec, tečúca na západnej hranici katastra obce. Úsek tejto rieky v katastri susednej obce Kochanovce je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0895 Stredný tok Laborca, vyhláseného Opatrením MŽP SR č. 1/2017. Predmetom ochrany sú biotop európskeho významu Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91EO) a druhy európskeho významu bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), plž severný (*Cobiris taenia*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), lopatka dúhová (*Rhodenus sericeus amarus*) a plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*). Aj keď časť samotného vodného toku Laborca v katastri Lackoviec nie je súčasťou územia európskeho významu, vyskytujú sa v ňom rovnaké druhy živočíchov a rastlinné spoločenstvá ako za katastrálnou hranicou, a preto je v tomto území potrebné dodržiavať rovnaké opatrenia ako v území európskeho významu. Ide najmä o zásady:

- nevytvárať žiadne bariéry na toku Laborca a nenavrhovať na toku Laborca a v jeho blízkosti také činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany SKUEV0895,
- stabilizovať plochy sprievodného lužného lesa a tieto akceptovať ako plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- neumiestňovať v alúviu Laborca zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

Obdobný charakter ako Laborec má aj úsek rieky Cirochy tečúcej po južnom okraji katastra a lužné sprievodné porasty v jeho okolí, preto aj v jej prípade je potrebné dodržiavať rovnaké zásady pri užívaní plôch v biokoridore vodného toku.

Druhým najvýznamnejším prírodným prvkom na území obce Lackovce je vrch Veľká v severovýchodnej časti katastra. V tomto území sa nachádzajú lúčne biotopy európskeho alebo národného významu. V katastri obce boli doteraz vymapované tieto biotopy európskeho a národného významu a identifikované biotopy druhov:

- Lk1 /6510 Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop európskeho významu
- Tr 1 /6210 Suchomilné travinno – bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte – biotop európskeho významu
- Ls 2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské - biotop národného významu.

Hlavnými miestnymi biocentrami sú teda vodné toky Laborec a Cirocha a ich sprievodná zeleň, doplnené terestrickým biocentrom Veľká v zalesnenej časti katastra. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je potrebné využiť krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES) tvoria okrem uvedených regionálnych biocentier aj lokálne biokoridory Cirocha a Veľká. Sprievodnú zeleň vodných tokov je potrebné zachovať, navrhnuté je aj doplnenie biokoridoru Cirochy rozšírením sprievodnej zelene v úseku pri hospodárskom dvore. Prevažná časť poľnohospodárskych pozemkov je využívaná ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázijských druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Dopravne je územie obce prístupné zo západu po ceste III. triedy č.3838 Humenné - Lackovce, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os územia. Napojená je na cestu II. triedy č.559 Humenné – Medzilaborce na severnom okraji mesta Humenné. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k hlavnej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste.

Cesta II/559 má charakter významnej vnútroštátnej aj medzinárodnej cesty vedúcej z Humenného do okresného mesta Medzilaborce a k hraničnému prechodu Palota. Podľa územného plánu a Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má západným okrajom katastra obce Lackovce viesť plánovaná preložka tejto cesty tvoriaca časť južného cestného obchvatu mesta Humenné. Cesta II/559 na území obce bude mať kategóriu C 11,5/80.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy je v dotknutom území sledovaný úsek cesty II/559, na ktorom bola v roku 2015 zaznamenaná intenzita priemerne 5821 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítat s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2010 voz./deň	intenzita dopravy 2040 voz./deň
II/559	01770 Humenné - rázč. Udavské	6322	9316

Predpokladaná intenzita dopravy bude mať negatívne vplyvy na príslušné územie a preto v jej blízkom okolí nie je vhodná obytná zástavba a zariadenia školské, zdravotnícke a sociálnej starostlivosti.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je cesta III. triedy, tvoriaca prieťah cez obec, miestna cesta vedúca cez historické jadro ku futbalovému ihrisku a miestna a účelová cesta vedúca ku hospodárskemu dvoru v katastri Kochanoviec. Tieto cesty, vyvárajúce pôdorysné osi obce v smere sever - juh a východ - západ, tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne cesty sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Hlavná miestna komunikácia, cesta III. triedy, bude cestou v kategórii B3 MZ 8/50. Rovnakú kategóriu bude mať miestna cesta nadväzujúca na cestu III. triedy a vedúca ku Obecnému úradu a hospodárskemu dvoru. Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možnosti postupne upravované alebo vybudované na kategóriu C3 MO 6,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v centre budú miestne cesty len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 s jednostranným chodníkom.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované pri obecnom úrade, ihrisku, cintoríne a novo navrhovaných športových a rekreačných areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 80 verejných parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskou linkou regionálneho autobusového dopravcu v Humennom. Linka je vedená po trase cesty III. triedy, otočka je v križovatke v centre obce.

Trasovanie existujúcej linky regionálnej verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Vzhľadom na priestorové pomery a nižšiu intenzitu dopravy sa v tomto úseku nenavrhujú zastávkové niky.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné miestne cesty. Účelové cesty, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou pre vedenie turistických a cyklistických trás, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhlíkovodíkových látok, najmä asfalt.

HLUKOVÉ PÁSMA

Riešenie problému hluku z dopravy na preložke cesty II/559 bude založené na umiestnení navrhovanej obytnej zástavby v dostatočnej vzdialenosti od tejto cesty a vysadení zeleného pásu izolačnej stálozelenej zelene pozdĺž nej. Posúdenie potreby protihlukovej steny pri tejto ceste bude súčasťou projektu jej stavby.

12.1.2) Pešie komunikácie a plochy

Pozdĺž miestnych ciest sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. Pre zabezpečenie bezpečného prechodu ku železničnej zastávke Hažín je navrhnutá výstavba vyhovujúceho chodníka a lávky cez Cirochu.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebná podrobnejšia štúdia.

Obytné, rekreačné a športové areály pozdĺž riek Laborec a Cirocha budú prepojené združeným rekreačným chodníkom, vedúcim po ochranných protipovodňových hrádzach. Tento chodník môže mať povrch zo štrkodrvy alebo cestného betónu, ktorý je ekologický a odolnejší voči vodnej erózii.

V nezastavanej časti katastra je navrhnuté rozšíriť sieť značkových turistických trás tak, aby viedli ku navrhovanej vyhlídkovej veži na vrchu Veľká a po horskom hrebeni na Rebiakovú a Vysoký vrch a do susedných obcí.

12.1.3) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Cez územie obce je vyznačený úsek Humenskej cyklotrasy (reg.č. 5856), vedúci z mesta Humenné po ceste III. triedy, miestnych cestách a chodníku ku lávke cez Cirochu smerom na Hažín. Táto trasa je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja a okrem rekreačnej dopravy má aj dopravnú funkciu pre každodennú nemotoristickú dopravu do mesta Humenné. Zlepšovanie technických parametrov tejto cyklotrasy je navrhnuté výstavbou cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a vybudovaním novej lávky a združeného chodníka do Hažína. Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté po miestnych cestách a účelových poľných a lesných cestách v rekreačnej oblasti Veľká a do susedných obcí Kochanovce a Kamenica nad Cirochou.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky v rekreačnej oblasti Veľká nebudú spevňované zhutnenou štrkodrvou, dlažbou, penetrovaným makadamom, obaľovaným kamenivom alebo cestným betónom a budú aj naďalej prírodného charakteru.

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

12.1.4) Železničná doprava

Železničná trať ŽSR č.191 Humenné – Snina/Stakčín vedie južne od obce v katastri obce Hažín nad Cirochou. Železničná zastávka Hažín je v pešej dostupnosti z juhovýchodnej časti obce. Na zabezpečenie bezpečného prístupu ku železničnej zastávke je navrhnuté vybudovanie novej lávky cez Cirochu a chodníka.

12.1.5) Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Časť k.ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv,
- kuželovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv,
- približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 223 – 238,75 m n.m. Bpv.

Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Kamenica nad Cirochou rešpektovať. Už samotný terén v severovýchodnej časti k. ú. (– vrcholová časť vrchu Veľká -) presahuje výšky stanovené vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou a prekážkovou kuželovou plochou Letiska Kamenica nad Cirochou, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tomto území neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

V celom katastri je potrebný súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Pôvodný stav

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Katastrom obce prechádzajú prírodné vodovodné rady DN 160 a DN 200 privádzajúce pitnú vodu z vodných zdrojov VVS (VN Starina) do Kochanoviec, Udavského a vyššie položených obcí v údolí Laborca a Udavy. Z prírodného radu DN 160 je voda privádzaná do vodojemu Lackovce 1 x 50 m³ s kótou dna 184,0 m n.m. na severovýchodnej strane obce. Zásobovacím potrubím DN 100 mm je voda privedená do zastavanej časti obce. Rozvážacím potrubím DN 80-100 mm je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., Košice, závod Humenné.

12.2.1.2 Návrh

Existujúci verejný vodovod Lackovce s napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹, lebo v návrhovom období sa predpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Lackovce/HN	1200	160	192,00	8,00	2,22	307,20	12,80	3,56	552,96	23,04	6,40

12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 3,56 l.s⁻¹**.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou.

12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. potreba vody: $Q_m = 307,20 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 307,20 \times 0,6 \text{ m}^3 = 184,32 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečená v existujúcom vodojeme Lackovce $1 \times 50 \text{ m}^3$, ktorý je potrebné rozšíriť o 150 m^3 , čím bude pokrytá predpokladaná potreba vody pre obec v návrhovom období aj s malou rezervou. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce. Vodojem bude možné rozšíriť podľa skutočného vývoja odberu vody.

12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Lackovce má dno v nadmorskej výške $184,0 \text{ m n.m.}$, maximálna hladina vody v ňom je v nadmorskej výške $187,0 \text{ m n.m.}$ Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery $/0,25-0,60$, resp. minimálne $0,15-0,70 \text{ MPa}$ / je v rozmedzí $127,0 - 159,0 \text{ m n.m.}$, maximálne $117,0 - 169,0 \text{ m n.m.}$

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí $150,00 - 163,00 \text{ m n.m.}$ je možné zásobovanie obce pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. Pre toto tlakové pásmo sú tlakové pomery zabezpečené z existujúceho vdj Lackovce $1 \times 50 \text{ m}^3$ s kótou dna $184,0 \text{ m n.m.}$

Voda do vodojemu Lackovce $1 \times 50 + 1 \times 150 \text{ m}^3$ bude privádzaná existujúcim prívodným potrubím $D 160$ z prívodného radu Východoslovenskej vodárenskej sústavy a privádzacím potrubím $PVC DN110 \text{ mm}$ do vodojemu.

12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho aj navrhovaného vodojemu priteká cez prívodné potrubie $PVC DN 160 \text{ mm}$ a privádzacím potrubím $PVC DN110 \text{ mm}$ do vodojemu.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený existujúcim zásobným potrubím $HDPE D160$, a potrubím rozvodnej vodovodnej siete PVC resp. $PE DN 80-110 \text{ mm}$. Trasa potrubí je navrhovaná v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi.

12.2.2 Kanalizácia

12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu v rámci skupinovej kanalizácie, ktorá odvádza odpadové vody z obce do kanalizačnej sústavy mesta a ČOV Humenné. Navrhované riešenie počíta s rozširovaním splaškovej kanalizácie do novo navrhovanej zástavby v obci napojenú na kanalizačnú stoku "A" skupinovej kanalizácie vedúcu cez obec Lackovce do ČOV Humenné.

12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe $STN 75 6101$ podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$.

Výhľad k roku 2040:

Celkový počet : 1200 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j. $Q_{24} = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d = 2,0$

$2,22 \times 2,0 = 4,44 \text{ l.s}^{-1} = 383,6 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$k_h = 1,8$

$(1,8 \times 2,0 \times 2,22) : 24 = 28,77 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$k_{min} = 0,60$

$(0,60 \times 2,22) : 24 = 0,056 \text{ l.s}^{-1} = 0,2 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Lackovce	1200	72,00	144,00	66,00

12.2.2.3 Stoková sieť

Splaškovú vodu z riešeného územia odvádza hlavná stoka "A" skupinovej kanalizácie do ČOV Humenné. Stoka "A" vedie západným okrajom katastra obce.

Stokovú sieť v zastavanom území obce tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasy stokovej siete sú vedené verejnými priestranstvami predovšetkým okrajom miestnych ciest.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 315 mm v celom rozsahu novo navrhovaných častí splaškovej kanalizácie. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m. Podľa skutočného množstva splaškových vôd je potrebné posudzovať jestvujúcu PČS Lackovce 1 vo vzťahu ku jej kapacitným možnostiam odvedenia splaškových odpadových vôd a v potrebnom čase jej rekonštrukciou zvýšiť jej výkon na potrebnú úroveň.

12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Humenné. Odpadové vody, vyčistené v ČOV, sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Laborec.

12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať stávajúci systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop alebo dažďovou kanalizáciou.

12.2.3 Vodné toky

12.2.3.1 Stručný opis súčasného stavu

Okrajmi katastra obce pretekajú rieky Laborec (č. hydrologického poradia 4-30-03-001) a Cirocha (č. hydrologického poradia 4-30-03-087), ktoré sú vodohospodársky významnými tokmi. Sútok oboch riek je neďaleko juhozápadného cípu katastra obce Lackovce na území mesta Humenné. Tok Laborca v riešenom a príľahlom území je prevažne prírodný, len v okolí mosta na ceste III. triedy čiastočne stabilizovaný. Koryto rieky nemá dostatočnú kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody, plochy v jej okolí

postihujú povodne. Aj tok Cirochy je prírodný, neupravený, taktiež nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} - storočnej vody, aj plochy v jej okolí postihujú povodne. V riešenom území sa do Laborca v území nad obcou vlieva bezmenný ľavostranný prítok v lokalite Hliniská, do Cirochy dva bezmenné pravostranné prítoky z centra obce a z lokality Veliká a dva ľavostranné prítoky - Hažínsky potok a Kamenica. Toky pravostranných prítokov Cirochy sú upravené v úsekoch vedúcich cez zastavané územie obce.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú vodné toky Laborec a Cirocha. SVP, š.p., zabezpečil spracovanie mapy povodňového ohrozenia dotknutého územia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami. Toto vymedzenie záplavového územia rieky Laborec je neaktuálne, nezohľadňuje vplyv novo vybudovanej ochrannej hrádze pri Laborci na severozápadnom okraji obce v lokalitách Hliniská a Skleníky. Ochranná ľavobrežná hrádza bola vybudovaná na ochranu IBV Kordošková a areálu Technických služieb mesta Humenné (skleníky) pozdĺž Laborca od rkm 69,595 po rkm 70,195 a pozdĺž odvodňovacieho kanála v lokalite Hliniská. Výška hrádze bola navrhnutá na ochranu územia pred povodňovými prietokmi Q_{50} , ak nebudú v povodí nad dotknutým územím vybudované záchytné poldre alebo vodné nádrže, bude potrebné tieto hrádze navýšiť na prietok Q_{100} veľkej vody.

Protipovodňovú ochranu územia v okolí Cirochy zabezpečuje Vodárenská nádrž Starina, doplnkovo aj protipovodňová hrádza pri futbalovom ihrisku.

12.2.3.2 Navrhované riešenie

Keďže rieky Laborec a Cirocha sú biokoridormi, a Laborec je aj súčasťou vyhláseného územia európskeho významu s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je vhodné ich toky technicky upravovať. Základnú ochranu územia pred privalovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vo vyššej časti povodia Laborca tak, ako je to na Ciroche. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prietok vody vo vodných tokoch.

V riešenom území nie sú na riekach Laborec a Cirocha navrhované žiadne technické úpravy. V okolí riek je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, využívaných ako parky alebo športové a rekreačné areály. Prípadné čiastočné úpravy tokov musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu a rekreačnú plavbu malých športových plavidiel. Protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce zabezpečí výstavba ciest, cyklistických cestičiek a chodníkov na násypoch, tvoriacich čiastočné protipovodňové opatrenia formou lokálnych ochranných hrádzí.

Rieky Laborec a Cirocha sú sezónne splavné pre malé športové plavidlá. Pri biokúpalisku JAzero L.A. je na rieke Cirocha navrhnuté vytvorenie prístaviska pre malé športové plavidlá. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí je možné realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, len terénne úpravy bez spevnených plôch, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

V katastri obce je na vodných tokoch neprípustná výstavba malých vodných elektrární.

Na ostatných, malých vodných tokoch v riešenom území, je ako protipovodňové opatrenie možná stabilizácia brehov a výstavba prehrádzok. Na upravených úsekoch tokov je potrebná ich pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietochnosti koryta.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1. Súčasný stav:

Obec Lackovce je elektrifikovaná. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.199 vedenej v západnej časti katastra obce. V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných aj káblových vzdušných a zemných prípojk do trafostaníc. Sekundárne rozvody sú vybudované z vodičov $AlFe\ 4x35\ mm^2$, $3x50+35\ mm^2$, $4x70/11\ mm^2$ až $3x70+35\ mm^2$ tak, aby sa prenosové vlastnosti vedení na miestach vzdialených od jestvujúcich trafostaníc vylepšili. Väčšina trafostaníc v obci je v správe VSE a sú určené pre maloobdob, pri hospodárskom dvore a výrobných areáloch sú trafostanice pre podnikateľský sektor.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia trafostanice:

TS 0001 - 2 stĺpová s výkonom 400 kVA v juhozápadnej časti obce

TS 0002 - 2 stĺpová s výkonom 400 kVA pri ihrisku

TS 0003 – stĺpová s výkonom 160 kVA – pri Laborci
 TS 0004 – mrežová s výkonom 160 kVA severne od obce pre vysielateľ
 TS 0005 – kiosková s výkonom 400 kVA v severozápadnej časti obce
 TS 0006 – kiosková s výkonom 160 kVA pri hospodárskom dvore
 TS 0007 – kiosková s výkonom 250 kVA – západný okraj pri ceste

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 1360 kVA, celkovo 1930 kVA.

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave. Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

12.3.2 Energetická bilancia

Súčasný stav:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s vyšším využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 135 bytov v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v ovej výstavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :
 - kategória „A“ - 65 % t.j 231 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
 - kategória „B“ - 30 % t.j 107 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
 - kategória „C“ - 5 % t.j 17 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Lackovce	370	241	0,407	98,087	111	1,658	184,038	18	1,956	35,208	317,333

Vzhľadom na prijaté záväzky na znižovanie spotreby fosílnych palív v rámci opatrení na zníženie klimatických zmien počítame so zvýšeným podielom bytov kategórie „C“ na 20 %:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Lackovce	370	185	0,409	75,665	111	1,658	184,038	74	1,686	124,764	384,467

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	10,00	0,68	6,80

Hasičská zbrojnica	3,00	0,68	2,04
Obchody	6,00	0,75	4,50
Kostol	10,00	0,68	6,80
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Tribúna a šatne	8,00	0,68	5,44
Rekreačný areál	8,00	0,75	6,00
Verejné osvetlenie	20,00	1,00	20,00
Spolu	115,00		85,58

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	120,00	0,68	81,60
Výrobný areál východ	300,00	0,68	204,00
Výrobný areál západ	500,00	0,68	340,00
vysielač Towercom	50,00	1,00	50,00
Vodojem	3,00	0,754	2,26
Dobíjacie stanice elektromobilov	150,00	0,68	102,00
Spolu	1123,00		779,86

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{celk.} = S_{max\ byt} + S_{vybav} + S_{výroba}$

$S_{celk.} = 384,467\ kVA + 85,58\ kVA + 779,86\ kVA$

$S_{celk.} = 1249,907\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 1930 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby bývania a výrobných areáloch je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov. V obci Lackovce sú takými lokalitami plochy navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalitách Krivule, Za mostkom a Tabla. kde navrhujeme samostatné trafostanice TS 8, TS 9 a TS 11 s výkonom 250 kVA. Na vylepšenie napäťových pomerov je pre navrhovaný rozvoj výrobnéj zóny v západnej časti katastra navrhnutá výstavba samostatnej trafostanice TR 10 s výkonom 250 kVA.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný záskok trafostaníc v prípade poruchy.

Sekundárnu sieť z nových trafostaníc navrhujeme káblami uloženými v zemi v súlade s vyhl.č.532/2001 Z.z.. Nové objekty v jestvujúcej zástavbe sa napoja na jestvujúcu nn-sieť.

OCHRANNÉ PÁSMA :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je OP 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť

samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpáťicové. Úsporné LED-svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Lackovce je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Humennom. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy.

Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet liniek pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca pre pôvodnú zástavbu.

V plochách novej výstavby je navrhnutá výstavba optickej siete fttb s kapacitou minimálne jednej prípojky pre každý nový objekt resp. prevádzku. Na optickú sieť je potrebné zrekonštruovať aj telekomunikačné rozvody v pôvodnej zástavbe.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov.

Severnou časťou katastra obce prechádza optický kábel spoločnosti Towercom slúžiaci na pripojenie stožiarov mobilnej siete. Jedno z týchto pripojení na hlavnú trasu optickej siete, a to stožiara na vrchu Veľká, vedie v území obce.

OBECNÝ ROZHLAS

Obecný rozhlas je ovládaný z ústredne umiestenej v budove obecného úradu. Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

12.5) Zásobovanie plynom

Nadradený transportný systém

Východnou časťou katastrálneho územia obce vedie trasa plánovaného prepojovacieho VTL plynovodu DN 1000 Poľsko - Slovensko, na území Prešovského kraja v koridore Palota - Medzilaborce - Lackovce - Chlmec, budovaného za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy plynu na území SR prepojením národných sústav prepravy plynu na území Poľska a Slovenska. V riešenom území vedie lokalitami Veľká - Nad Veľkou - Pod Pavlovou východne a severne od samotnej obce. Vedie v súčasnosti nezastavaným, poľnohospodársky a lesným hospodárstvom využívaným územím. Svojím umiestnením v území čiastočne negatívne obmedzuje výhľadovú možnosť zástavby dotknutého územia a urbanizácie vo východnej časti katastra obce. Bezpečnostné pásmo tohto plynovodu stanovené v šírke 200 m od osi potrubia vyzvára 400 m široký pás pozemkov s výrazným obmedzením možnosti ich využívania na výstavbu.

Súčasný stav

Obec Lackovce je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Lackovce 1 - 4,0 MPa/100 kPa výkon 1 200 m³/h. Vysokotlakový pripojovací plynovod DN 100 s prevádzkovým tlakom 4,0 MPa vedie z obce Hažín.

Z RS je vedená STL distribučná sieť (DS) s prevádzkovým tlakom (PN) 100 kPa a čiastočne NTL sieť s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa, plynovody sú z ocelového a polyetylénového materiálu.

Distribučné rozvody dimenzie DN 63 - 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych ciest a v chodníkoch.

Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov v území s STL plynovodmi je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Navrhovaný stav

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pre pôvodnú aj novo navrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objekty občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaný existujúci prírodný plynovod. Existujúce ocelové plynovody je však potrebné zrekonštruovať a vymeniť na rozvody z PE potrubí.

Pre navrhované lokality je potrebné rozšíriť distribučnú sieť stredotlakovým rozvodom. Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú vybudované v prielukách súčasnej zástavby, je potrebné počítať iba s prípojkami z hlavného stredotlakového rozvodu.

Bilancia potreby plynu :

Pri výpočte potreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Lackovce	370	48,1	74	555	677,1

2. občianska vybavenosť:

Druh zariadenia	Odber m3/hod
Obecný úrad	3,5
Kultúrny dom	6,0
Dom smútku	4,0
Obchod	3,0
Zariadenie pre seniorov	12,0
Rekreačný areál	5,0
Kostol	2,5
Materská škola	3,5
Kostol	1,6
Pohostinstvo	2,0
Zdravotné zariadenie	15,0
Autoservis	3,0
Spolu	61,1

3. podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m ³ /hod
Hospodársky dvor	5,00
Podnikateľský areál	10,00
Spolu	15,00

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **753,2 m³/hod**.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v nových častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou

PN 80 kPa a budú vedené v zelených pásoch, verejných priestranstvách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE D80 a D 63. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla sú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotly alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovať spotrebu fosílnych palív vrátane zemného plynu.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je koncová a pomerne málo dopravne zaťažená, nie je zaťažená tranzitnou dopravou. Intenzita dopravy bude v budúcom období rásť úmerne pribúdajúcemu počtu domov, ale pôjde prevažne o nárast počtu osobných automobilov s nízkou úrovňou hluku aj emisí. Z uvedeného dôvodu predpokladaný nárast dopravy nebude mať významnejší vplyv na čistotu ovzdušia.

Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie a ČOV Humenné. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prímomové hospodárstvo a zeleň.

Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na absorpčnej schopnosti nezastavaných a nespevnených plôch. Povodňové ohrozenie územia prítokom Q_{100} - ročnej vody v rieke Laborec je nutné riešiť v povodí rieky nad riešeným územím tak, ako je tomu na rieke Cirocha. V katastri obce sú možné len doplnkové ochranné opatrenia výstavbou lokálnych ochranných hrádzí, ktoré budú tvoriť zemné telesá ciest, cyklistických cestičiek a chodníkov.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajiny zelene.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Súčasťou zberu komunálneho odpadu musí byť zabezpečenie separovaného zberu, v obci bude vybudovaný zberný dvor. Tekuté odpady

budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko v areáli obecného zberného dvora, kde bude možné odovzdať aj veľkoobjemový odpad.

V k. ú. obce Lackovce sú nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž. Bývalé lokálne a divoké skládky boli sanované a prekryté a neobmedzujú využitie územia. Je potrebné predchádzať vzniku divokých skládok v budúcnosti vybudovaním a prevádzkovaním obecného zberného dvora a kompostoviska.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.

Prírodnú zeleň na území obce predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň vodných tokov Laborec a Cirocha, ktoré sú biocentrom regionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich a doplniť v úsekoch, kde bola zredukovaná.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Lackovce je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1317. Historicky bolo dotknuté územie osídlené aj v predchádzajúcich obdobiach, o čom svedčia známe archeologické nálezy.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci z roku 1317),

2. polohu Za Kordoškovou – Dážavy – sídlisko s doloženým osídlením v staršej dobe kamennej a dobe bronzovej.

Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažuce sa k histórii obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, rôzne pamätníky a historické miesta. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Lackovce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastri obce nie sú správcami tokov vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami pri prietoku Q_{100} -ročnej vody, v dotknutom území však už boli vybudované ďalšie ochranné protipovodňové hrádze, ďalšími hrádzami budú násypy plánovaných ciest, cyklistických cestičiek a chodníkov vedúcich súbežne s vodnými tokmi. Do doby ich výstavby je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú bezpečnosť jednotlivých stavieb ich stavebným riešením.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Riešené územie spadá do plôch nízkeho radónového rizika, preto nie sú potrebné žiadne osobitné ochranné opatrenia.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF účely

- je spracované formou samostatnej prílohy.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Lackovce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Lackovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Záver

Územný plán obce Lackovce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III.ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Základné ustanovenia

1.1 Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Platnosť územného plánu obce Lackovce

2.1 Územný plán obce Lackovce platí na území obce Lackovce okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 830445 Lackovce s rozlohou 359,8 ha.

2.2 Územný plán obce nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní, ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a doručením dotknutým orgánom.

3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Lackovce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou zástavbou zariadení obchodu, služieb a verejnej správy
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche maloplošných ihrísk, futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Cirocha a vrchu Veliká

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lackovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Umiestniť objekty s doplnkovou funkciou je na jednotlivých pozemkoch možné až po realizácii hlavného objektu s hlavnou funkciou, stavby s doplnkovou funkciou nesmú prevýšiť stavebný objem stavby s hlavnou funkciou.

Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 1/3 podlažnej plochy budovy, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Umiestnenie hlavných objektov zástavby musí dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru, pri zástavbe v prielukách stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou na susedných pozemkoch.

Výstavba rodinných domov v záplavovom území bude možná na základe individuálnych protipovodňových opatrení alebo až po vybudovaní navrhovaných ochranných opatrení.

RL.3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) *hlavné funkcie: obytná - bývanie v rodinných alebo polyfunkčných domoch - a obslužná (zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb)*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: rekreácia a cestovný ruch*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, dopravné areály, opravovne automobilov a veľkoobchodné sklady.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty polyfunkčné, môžu obsahovať prevádzky uvedené v prílohe B STN 73 4301 Budovy na bývanie aj malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, alebo na pozemkoch rodinných domov samostatné doplnkové stavby s uvedenými prevádzkami zariadení občianskej vybavenosti alebo drobnej výroby.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50%, pri radovej zástavbe do 60%. Podiel zelene minimálne 20 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých stavieb v počte odstavňách miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Umiestnenie hlavných objektov zástavby musí dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru, pri zástavbe v prielukách stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou na susedných pozemkoch.

RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami súvisiacimi s rekreáciou, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby súvisiace so športom a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie),*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: bývanie, školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

RL6.2/ Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: bývanie, poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

7/ PLOCHY ZELENE

RL.7.1/ Plochy záhrad

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.2/ Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.3/ Plochy krajinnej zelene

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.7.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.7.5/ Lúky, pasienky - TTP

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL.7.6/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku Laborca nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 20 m od hranice SKUEV0895 Stredný tok Laborca. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

RL.8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.2.A, Automobilové komunikácie

Nadradený komunikačný systém na území obce tvorí cesta III. triedy č.3838 Humenné - Lackovce, ktorá na prieťahu obcou plní funkciu zbernej cesty kategórie B3 – MZ 8/50. Výhľadovo bude okrajom územia obce prechádzať aj preložka cesty II. triedy č. 559.

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria hlavné miestne komunikácie - cesta III. triedy, tvoriaca prieťah cez obec, miestna cesta vedúca cez historické jadro ku futbalovému ihrisku a miestna a účelová cesta vedúca ku hospodárskemu dvoru v katastri Kochanoviec. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém. Cesty ZÁKOSu majú byť kategórie minimálne C3- MO 7,5/50.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukľudnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor prieťahov ciest II. a III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor ciest kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové cesty. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

3.2.B, Hromadnú cestnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky vedené po ceste III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri tejto ceste je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

3.2.C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových cestách.

Cez územie obce je vyznačený úsek Humenskej cyklotrasy (reg.č. 5856), vedúci z mesta Humenné po ceste III. triedy, miestnych cestách a chodníku ku lávke cez Cirochu smerom na Hažín.

Zlepšovanie technických parametrov tejto cyklotrasy je potrebné výstavbou cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a vybudovaním novej lávky a združeného chodníka do Hažína.

Ďalšie cyklistické trasy budú viesť po miestnych cestách a účelových poľných a lesných cestách v rekreačnej oblasti Veľká a do susedných obcí Kochanovce a Kamenica nad Cirochou.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky v rekreačnej oblasti Veľká nebudú spevňované a budú aj naďalej prírodného charakteru.

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

3.2.D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinskej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do oddychovej zóny Veľká a do Ondavskej vrchoviny. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

3.2.E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

3.2.F, Letecká doprava

Časť k.ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv,
- kuželovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv,
- približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 223 – 238,75 m n.m. Bpv.

Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Kamenica nad Cirochou rešpektovať. Už samotný terén v severovýchodnej časti k. ú. (– vrcholová časť vrchu Veľká -) presahuje výšky stanovené vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou a prekážkovou kuželovou plochou Letiska Kamenica nad Cirochou, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tomto území neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

V celom katastri je potrebný súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

3.2.G, Zásobovanie vodou

Obec Lackovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody bude rozšírený miestny vodojem. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

3.2.H, Odkanalizovanie

Obec Lackovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

3.2.I, Povrchové vody

Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami je potrebné v povodí nad obcou vybudovať vodozádržné opatrenia. Na území obce je potrebné posilňovať protipovodňovú ochranu dobudovaním ochranných protipovodňových hrádzí a násypov cestných telies s takouto funkciou. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba objektov so súhlasom dotknutých orgánov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred privalovými vodami.

3.2.J, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

3.2.K, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakovej prípojky, regulačnej stanice plynu Lackovce a stredotlakového prívodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.

Územím obce vedie koridor diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s bezpečnostným pásmom v šírke 200 m od osi plynovodu.

3.2.L, Telekomunikačné rozvody

Obec Lackovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3.3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.3.1 Ako významné kultúrnohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť archeologické lokality určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov:

- 1) historické jadro obce
- 2) poloha Za Kordoškovou – Dížavy – sídlisko s doloženým osídlením v staršej dobe kamennej a dobe bronzovej.

Na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, stavebnú činnosť a úpravy terénu je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

3.3.2 Na území obce Lackovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

3.3.3 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

3.3.4 V zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

3.3.5 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Lackovce tvoria:

- Regionálne biocentrum Sútok Laborca a Cirochy
- Regionálne biocentrum Veľká
- Lokálny biokoridor Cirocha
- Lokálny biokoridor Veľká.

3.3.6 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby všeobecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, nekomerčných inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry, a zriaďovanie ochrannej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Lackovce navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Obecný úrad	Areál obecného úradu
2	Materská škola	Areál pri obecnom úrade
3	Telocvičňa	Areál pri obecnom úrade
4	Dom smútku	Areál oproti obecnému úradu
5	Cintorín	Plocha existujúceho cintorína a navrhovaného rozšírenia
6	Verejné priestranstvá	Verejne prístupné plochy v zastavanom území obce
7	Futbalový areál	Areál futbalového ihriska
8	Obecný športový areál	Pri futbalovom areáli
9	Multifunkčné ihrisko	Pri futbalovom areáli
10	Detské ihrisko	V lokalitách rodinných domov
11	Oddychová zóna	
12	Vyhliadková veža	Na pravom brehu Laborca južne od mosta

13	Zberný dvor	Pri hospodárskom dvore
14	Kompostovisko	Pri hospodárskom dvore
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Cesta II. triedy	Preložka cesty II/559
2	Cesta III. triedy	Cesta III/3838
3	Chodníky pri ceste III. triedy	Koridor cesty III/3838
4	Chodníky v samostatných trasách	Koridory miestnych komunikácií
5	Verejné parkoviská	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti
6	Miestne cesty	Koridory miestnych komunikácií
7	Autobusové zastávky	Autobusové zastávky v katastri obce
8	Cyklistické cestičky	Pozemky s navrhovanými cyklotrasami podľa návrhu ÚPN
9	Cyklotrasy	
10	Turistické trasy	Účelové cesty a chodníky s navrhovanými turistickými trasami podľa návrhu ÚPN
11	Združený rekreačný chodník	
12	Účelové cesty	V katastri obce podľa návrhu ÚPN
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)	Koridory miestnych komunikácií
2	Vodojem	
3	Protipovodňové hrádze	Pozdĺž riek Laborec a Cirocha
4	VTL diaľkový plynovod	V trase prepojovacieho VTL plynovodu
5	Hlavné vodovodné a kanalizačné rady	
D	Verejnoprospešné opatrenia	
1	Verejná a krajinná zeleň	V katastri obce

4.2 Na území obce Lackovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Na území obce Lackovce nie sú vyhlásené žiadne chránené časti krajiny.

5.2 Na území obce Lackovce sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavaného územia určeného v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia určeného v územnom pláne obce
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významných tokov Laborec, Cirocha a Kamenica v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

5.3 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

5.4 Časť k. ú. obce Lackovce sa nachádza v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kamenica nad Cirochou, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. Bpv.
- kužeľovou prekážkovou plochou (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n.m. Bpv
- približovacou prekážkovou rovinou (sklon 1:30) v výškovom obmedzením 223 – 238,75 m n.m. Bpv.

V území tvoriacom leteckú prekážku neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

5.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Lackovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.